科技部中部科學園區管理局建築物昇降設備及機械停車設備安全檢查結果抽驗作業要點

中華民國 98 年 4 月 9 日行政院國家科學委員會中部科學工業園區管理局中建字第 0980007121 號函訂定
中華民國 103 年 4 月 10 日科技部中部科學工業園區管理局中建字第 1030008547 號函修正
中華民國 105 年 6 月 27 日科技部中部科學工業園區管理局中建字第 1050016542 號函修正
中華民國 109 年 3 月 9 日科技部中部科學園區管理局中建字第 1090005070 號函修正
中華民國 110 年 9 月 17 日科技部中部科學園區管理局中建字第 1100020849 號函修正

一、 訂定目的：科技部中部科學園區管理局（以下簡稱本局）為維護中部科學園區（以下簡稱園區）建築物公共安全，定期執行抽驗本園區建築物昇降設備及機械停車設備年度安全檢查結果，特訂定本要點。

二、 抽驗對象：本園區自 97 年 10 月份起完成年度安全檢查之建築物一般昇降機（不含廠內專供勞工用電梯）及建築物機械停車設備。

三、 抽驗方式：由本局所委託前點設備竣工及安全檢查之機構（以下稱機構）協助抽驗。機構所指派協助抽驗之人員，須具備檢查員資格，且不得為該昇降設備或機械停車設備之檢查員及保養專業廠商之專業技術人員。被抽驗設備管理人及專業保養廠商需配合到場。

四、 抽驗設備篩選：依各該設備每月完成安全檢查結果件數，應就取得使用執照 20 年以上、15 年以上未滿 20 年、10 年以上未滿 15 年及未滿 10 年之建築物昇降及機械停車設備，需分別抽驗每月安全檢查件數之百分之十、百分之十、百分之十五及百分之十以上，當月安全檢查件數未滿 10 件者以一件計；以公有建築物、停車場及營業場所為優先抽驗對象，每年抽驗案件應避免與前一年度抽驗案件重複。

五、 抽驗時間：由本局依每月完成之安全檢查資料依前點抽驗比例篩選後，排定時程，請機構排定協驗檢查員，並函知園區廠商配合

通知專業保養廠商配合到場，如有特殊因素（如園區廠商作業因素等）或抽驗數量過多須延長抽驗辦理時間，最遲須於 50 日內完成。機構不克協助派員者，本局另行委請其他機構協助辦理。

六、 抽驗項目須依建築物昇降機安全檢查表（如附表 1）、建築物自動樓梯安全檢查表（如附表 2）或建築物機械停車安全檢查表辦理（如附表 3）。

七、 廠商辦理抽驗作業時，由機關事先函文通知受檢昇降設備場所於受檢時間預為準備，考量各類昇降設備操作安全，由該昇降設備之維護保養廠商到場協助操作並備妥檢測用器具(轉速表、電流表、高阻計、游標卡尺及調速機轉速測試設備，若需荷重測試者，需另準備 100%荷重測試砝碼或等值荷重之重量)。

八、 抽驗場所荷重測試得免測試，可由原安全檢查之檢查員提供年度安檢相片(荷重測試相片需標示砝碼重量，人員需持檢查碼入鏡，相片內容需清晰可供辨認)以及簽名負責。倘現場作荷重測試，辦理方式如下：

(一)相片需標示砝碼或等值荷重之重量。

(二)如以人員作荷重測試：應手持大字報標示人員姓名及體重，由檢查員確認無誤簽名負責。

(三)荷重測試相片需標示總重量，大字報應於報告書內檢附。

九、 抽驗結果處理：由本局按季彙整上一季檢查結果彙報內政部營建署。經抽驗不合格者，檢查人員應即時報請本局，並通知專業廠商及管理人改善；其有危險之虞者，應通知本局勒令該設備停止使用並改善。改善後之設備，需辦理複檢。複檢仍不合格者，本局依建築法第 77 條之 4 第 4 項規定廢止其使用許可證。

十、 協助抽驗費用與限制：以論件計酬，不另支給交通費，每件費用以新台幣 1000 元以內計。每日每一檢查員抽驗件數不得超過 4

件。

十一、 抽驗費用請領：機構於當月份抽驗完成後 10 日內，將抽驗結果相關彙報表（如附表 4）、明細表（如附表 5）及檢查表併同發票彙送本局辦理請款，如抽驗結果有不合格之處，應檢附照片。

十二、 檢查人員應依現行法令規定之檢查標準執行抽驗，並遵守誠實信用原則，公正謹慎執行，如發現有抽驗不實者，不予請款，其已支付抽驗費用繳回，本局並依建築法第 91 條之 2 規定處理。

附表1

科技部中部科學園區管理局
建築物昇降機安全抽驗表

用　途	□一般□緊急□個人住宅□其他（註 2）
檢查日期：	年　月　日

管理人姓名		地址	□□□□□		
建築物名稱		建築物地址	□□□□□		
專業廠商		登記證字號		電話	
專業技術人員姓名		登記證字號		電話	
責任保險公司		保險證明文件字號			
原使用許可證字號		使用許可證有效日期			
建造執照日期字號		使用執照日期字號			
昇降機設備統一編碼	□ － □□□ － □□□□□□□ － □				
電動機	KW　V　A	額定速度	m/min		
維護編號		操作方式	□單臺運轉 □兩臺連動 □___臺連動		
額定載重	人　kg	柱塞	直徑　mm，長　mm		
昇降行程	m	傳動元件	□鋼索　□鏈條　□_____		
停止樓數	樓～　樓　停	驅動方式	□直接式　□間接式　□臂桿式		
出入口門	淨寬　cm，淨高　cm	安全閥動作壓力	kg/cm^2		
門裝置型式	□CO　□2S　□其它：_____	泵吐出量	l/min		
門開啟方式	□電動　□手動	常用壓力	kg/cm^2		

檢	查	項	目	符合規定
測試	電動機主電路絕緣電阻	電壓 300V 以下時，須 0.2MΩ以上 電壓超過 300V 時，須 0.4MΩ以上	_____MΩ	□ 是 □ 否
	控制電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時，須 0.1MΩ以上 電壓超過 150 至 300V 以下時，須 0.2MΩ以上	_____MΩ	□是□否
	信號電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時，須 0.1MΩ以上 電壓超過 150 至 300V 以下時，須 0.2MΩ以上	_____MΩ	□ 是 □ 否
	照明電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時，須 0.1MΩ以上 電壓超過 150 至 300V 以下時，須 0.2MΩ以上	_____MΩ	□ 是 □ 否

調速機測試	檢查項目	車廂側調速機	符合規定	配重側調速機（註 1）	符合規定
	超速開關動作速度	公尺／分	□是□否	公尺／分	□是□否
	阻擋器動作速度	公尺／分	□是□否	公尺／分	□是□否

緊急停止裝置	檢查項目	車廂側緊急停止裝置	配重側緊急停止裝置（註 1）
	型式	□ 瞬間 □ 漸進	□ 瞬間 □ 漸進
	停止裝置狀態	□ 是 □ 否	□ 是 □ 否
	調速機鋼索狀態	□ 是 □ 否	□ 是 □ 否
	車廂的水平度	□ 是 □ 否	

檢查項目	符合規定	檢查項目	符合規定	檢查項目	符合規定
機械室		26.緊急救助口	□是□否	**油壓昇降機（註3）**	
1.牽引機外觀及軸承	□是□否	27.車廂門連動裝置	□是□否	51.油閥、配管、壓力計	□是□否
2.齒輪	□是□否	28.車廂上各安全開關	□是□否	52.停車水平修正裝置及油壓泵	□是□否
3.牽引機驅動輪	□是□否	29.主鋼索(　　)mm 及鋼索末端配件	□是□否	53.柱塞止擋板及柱塞	□是□否
4.牽引機油	□是□否	30.調速機鋼索(　　)mm	□是□否	54.空轉防止裝置及油溫控制裝置	□是□否
5.原動機	□是□否	31.導軌及支架	□是□否	55.頂部安全距離及極限開關	□是□否
6.發電機（註1）	□是□否	32.配重	□是□否	56.柱塞上部槽輪	□是□否
7.電磁制動器	□是□否	33.移動電纜	□是□否	57.主鋼索鬆弛檢出裝置	□是□否
8.轉向槽輪	□是□否	34.車廂懸吊輪（註1）	□是□否	**緊急用昇降機（註3）**	
9.控制盤	□是□否	35.著床檢出裝置	□是□否	58.車廂召回避難樓裝置	□是□否
10.選擇器（註1）	□是□否	36.配重懸吊輪（註1）	□是□否	59.緊急運轉功能	□是□否
11.調速機	□是□否	37.極限開關（上、下）	□是□否	60.緊急用標誌	□是□否
12.受電盤	□是□否	38.乘場指示燈	□是□否	61.緊急電源裝置	□是□否
13.電源電壓測定	□是□否	39.乘場門閉鎖裝置	□是□否	**供行動不便者使用昇降機（註3）**	
14.保養記錄表	□是□否	40.各樓層乘場按鈕	□是□否	62.主操作盤點字標示、語音系統及輪椅乘坐者操作盤	□是□否
車廂及昇降路		41.特定樓層乘場門開啟裝置	□是□否	63.後視鏡	□是□否
15.頂部安全距離	□是□否	42.乘場門框	□是□否	64 扶手	□是□否
16.車廂壁板	□是□否	43.乘場門連鎖開關	□是□否	65.車廂門光電感應裝置（註1）	□是□否
17.車廂地板與各樓門檻間隙(　　)mm	□是□否	44.乘場門連動裝置	□是□否	66.入口觸覺裝置	□是□否
18.載重及用途標誌	□是□否	**機坑**		67.引導標誌	□是□否
19.車廂門驅動機構	□是□否	45.機坑深度	□是□否	**無機房式昇降機（註3）**	
20.車廂門開關及安全裝置	□是□否	46.張力輪與坑底之間隙	□是□否	68.工作平臺之設置	□是□否
21.車廂操作盤	□是□否	47.車廂與緩衝器之間隙	□是□否	69.動力遮斷下之援救裝置	□是□否
22.緊急呼叫按鈕及對外通信裝置	□是□否	48.配重與緩衝器之間隙	□是□否	70.低速運轉安全裝置	□是□否
23.車廂方向及位置信號裝置	□是□否	49.緩衝器（車廂、配重）	□是□否	**乘場門具防火性能者（註3）**	
24.照明及通風裝置	□是□否	50.機坑停止開關及照明設備	□是□否	71.火災復歸避難層裝置	□是□否
25.超載檢出裝置	□是□否				

綜合檢查結果						
昇降設備運轉一切正常	□是□否	抽驗機構	機構名稱		專業機構	廠商名稱
昇降設備按月維護保養並作成記錄表	□是□否		檢查員姓名/證號			專業技術人員
不符規定事項紀錄						
		建築物管理人			主管建築機關	

備註：1.原核准圖說無該項目內容者，請於表格「符合規定」欄內劃/表示不需檢查此項目。
2.其他昇降機安全檢查內容為絕緣測試及 1 至 5、7、9、12 至 14、16、18、29、31、35、38 至 40、43 等項。
3.第 51 至 71 項為各專屬昇降機應檢查項目，其他機種免填。
4.公共建築物供行動不便者使用之昇降機應依建築物無障礙設施設計規範規定辦理檢查，惟 97 年 7 月 1 日前規範修正施行前取得建造（雜項）執照之昇降機應按「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」辦理檢查。

附表 2

10903 版

科技部中部科學園區管理局
建築物自動樓梯安全檢查抽驗表

檢查日期：　　年　　月　　日

管理人姓名		地址	□□□□□		
建築物名稱		建築物地址	□□□□□		
專業廠商		登記證字號		電話	
專業技術人員姓名		登記證字號		電話	
責任保險公司名稱		保險證明文件字號			
原使用許可證字號		使用許可證有效日期			
使用執照日期字號		自動樓梯統一編碼	＿－＿＿＿－＿＿＿＿＿＿＿－＿		

額定速度	上昇　　公尺/分	下降　　公尺/分	自動樓梯坡度　　度

絕緣電阻	電動機主電路（300V 以下，超過 300V）	MΩ	□是□否
	控制電路(150V 以下，超過 150V 至 300V 以下)	MΩ	□是□否
	信號電路(150V 以下，超過 150V 至 300V 以下)	MΩ	□是□否
	照明電路(150V 以下，超過 150V 至 300V 以下)	MΩ	□是□否

檢查項目	符合規定	檢查項目	符合規定	檢查項目	符合規定
機械室		9.梳板與踏板之嵌合	□是□否	**安全設施**	
1.機械室內	□是□否	10.扶手	□是□否	18.扶手帶轉入口夾物保護裝置	□是□否
2.受電盤、控制盤	□是□否	11.緊急停止開關	□是□否	19.防火區劃內防火門與自動樓梯連鎖開關	□是□否
3.驅動機	□是□否	12.起動、停止開關	□是□否	20.踏階異常保護裝置	□是□否
4.煞車器	□是□否	**中間部**	□是□否	21.墜落防止柵、網	□是□否
5.驅動鏈條(皮帶)切斷保護裝置	□是□否	13.內側板	□是□否	22.警告標示	□是□否
6.驅動鍊條裝置	□是□否	14.踏階彎板	□是□否	**綜合檢查結果**	
上、下部乘場		15.踏階鍊條、踏階導軌	□是□否	23.自動樓運轉一切完全正常	□是□否
7.梳子板	□是□否	16.踏階與護裙板之間隙	□是□否	24.自動樓梯按月維護保養並作成記錄表	□是□否
8.踏板	□是□否	17.護裙板夾物保護裝置	□是□否		

不符規定事項紀錄					
	抽驗機構	機構名稱		專業廠商	廠商名稱
		檢查員姓名/證號			專業技術人員
	建築物管理人			主管建築機關	

附表 3

科技部中部科學園區管理局
建築物機械停車設備安全檢查抽驗表

※本紀錄表僅得填寫一組機械停車設備或其附屬設備　　檢查日期：　年　月　日

管理人姓名		住址	□□□□□		
建築物名稱		建築物地址	□□□□□		
專業廠商		登記證號		電話	
專業技術人員姓名		登記證號		電話	
責任保險公司		保險證明文件字號			
原許可證字號		使用許可證有效日期			
使用執照日期字號		機械停車設備統一編碼	□□□□□□□□□□□□		
停車層及車位數	地面　層、地下　層 共　車位	停止層數	層～　層共　停		

設備型式	1.機械停車設備								2.附屬設備	
	垂直循環型	多層循環型	水平循環型	平面往復型	簡易升降型	升降機型	多段型	升降滑動型	旋轉台	汽(機)車用升降機
	□上方搭載式 □中間搭載式 □下方搭載式	□圓型循環式 □箱型循環式	□圓型循環式 □箱型循環式	□運搬收容式 □運搬式	□單置車板式 □雙置車板式 □多層置車板式	□升降縱式 □升降橫式 □升降迴旋式	□升降橫移式	□縱面式 □橫面式	□迴旋式 □旋轉移動式	□升降式 □升降迴旋式 □升降橫移式

設備設計性能	3.驅動方式	4.傳動元件	5.操作方式	6.額定載重	kg	7.額定速度	m/min
	□油壓式	□鏈　條	□無人式	8.常用壓力	Kg/cm²	9.泵吐出量	L/min
	□電動機式	□鋼　索	□準無人式	10.安全閥動作壓力	Kg/cm²	11.升降行程	m
	□臂桿式	□油壓缸	□共乘式	12.門裝置型式		13.出入口門	淨寬　cm 淨高　cm
				14.電動機	KW　V　A	15.柱塞	直徑　mm 長度　mm

類別		檢查項目	符合規定	檢查項目	符合規定
共同部分	管理規範	1.管理規章。	是 □ 否 □	2.操作者應遵守之事項。	是 □ 否 □
		3.標示之規定。	是 □ 否 □	4.寄存車輛種類之標示及存放限制。	是 □ 否 □
		5.注意事項之告示。	是 □ 否 □	6.禁止擅入之告示。	是 □ 否 □
		7.維護保養紀錄表及定期檢點。	是 □ 否 □	8.操作盤作業安全措施。	是 □ 否 □
		9.區隔防護規定。	是 □ 否 □		是 □ 否 □
	出入口	1.出入口門之規定。	是 □ 否 □	2.禁止使用之出入口以外門之開啟。	是 □ 否 □
		3.開門時之連鎖裝置。	是 □ 否 □	4.於搬器停上位置之連鎖裝置。	是 □ 否 □
		5.自動關門方式之連鎖裝置。	是 □ 否 □	6.緊急停止用開關。	是 □ 否 □
	機械結構	1.使用於主要部份之鋼索，索輪或捲胴、鏈條及其他傳動元件之磨耗。	是 □ 否 □	2.機械結構，置車板或機廂無變形狀況。	是 □ 否 □
			是 □ 否 □		是 □ 否 □

類別		檢查項目	符合規定	檢查項目	符合規定
共同部分	設置規範	1.操作盤，必需設置在以目視可以確認人及汽車之出入狀況之位置。	是 □ 否 □	2.裝置與建築物間之寬裕間隔。	是 □ 否 □
		3.停車位置高度規定。	是 □ 否 □	4.旋轉台安全規定。	是 □ 否 □
		5.區隔防護規定。	是 □ 否 □	6.搬器底面與出入口底面間之間隙。	是 □ 否 □
		7.制動裝置。	是 □ 否 □		
	電氣裝置	1.絕緣電阻測定	是 □ 否 □	2.受電盤及其開關位於易操作處且安全堅固；電線端子固定良好，受電盤內並且保持乾淨。	是 □ 否 □
		(1)電源及電動機主電路。	是 □ 否 □		
		(2)控制電路。	是 □ 否 □	3.控制盤及其裝置安裝堅固，各開關接點動作良好，電線端子固定良好，受電盤內並且保持乾淨。	是 □ 否 □
		(3)信號電路。	是 □ 否 □		
		(4)照明電路。	是 □ 否 □	4.電壓及電流測試。	是 □ 否 □
	附屬設備	1.排水設備。	是 □ 否 □	2.警報裝置。	是 □ 否 □
		3.電源之確保。	是 □ 否 □	4.照明裝置。	是 □ 否 □
特定部分	機械室	1.機械室之管理（升降機式、升降滑動式、汽(機)車用升降機）	是 □ 否 □	2.檢點用插座。(升降機式、升降滑動式、汽(機)車用升降機）	是 □ 否 □
		3.油壓式之機械室。(升降機式、汽(機)車用升降機）	是 □ 否 □		是 □ 否 □
	升降路	1.頂部安全距離、機坑深度或安全標誌。	是 □ 否 □	2.檢點用插座。（升降機式、升降滑動式）	是 □ 否 □
		3.配重錘與緩衝器之距離(升降機式、多層循環式、汽(機)車用升降機）	是 □ 否 □	4.升降路內之配管等。(升降機式、多層循環式、汽(機)車用升降機）	是 □ 否 □
		5.條軌及金屬支撐。(升降機式、升降滑動式、汽(機)車用昇降機）	是 □ 否 □		是 □ 否 □
	出入口及搬器	1.汽(機)車升降機之圍柵(汽(機)車用昇降機）	是 □ 否 □	2.定位偵測、防落及下降連鎖裝置。(平面往復式、簡易昇降式、多段式、汽(機)車用昇降機）	是 □ 否 □
		3.升降、橫移之連鎖裝置。(平面往復式、簡易昇降式、多段式）	是 □ 否 □	4.搬器內之緊急連絡裝置。(汽(機)車用升降機）	是 □ 否 □
		5.搬器內之照度。(汽(機)車用升降機）	是 □ 否 □	6.搬器內之標識。(汽(機)車用升降機）	是 □ 否 □
		7.安全裝置。(汽(機)車用升降機）	是 □ 否 □	8.搬器內頂板之避難口。(汽(機)車用升降機）	是 □ 否 □
		9.超載檢出裝置。(汽(機)車用升降機）	是 □ 否 □		是 □ 否 □
	機械部分	1.機械部份之油壓安全閥、油壓系統材料之容許應力及柱塞之脫落防止裝置。(升降機式、水平循環式、多層循環式、簡易升降式、多段式、、汽(機)車用升降機、）	是 □ 否 □	2.機械安全裝置之緊急停止裝置、終點極限開關、油壓動作用油之溫度、防止電動機空轉裝置、搬器自動水平調整裝置及柱塞之過度前行防止裝置。(升降滑動式，汽(機)車用升降機）	是 □ 否 □
		3.機械部份之油壓止回閥、油壓防爆閥及逆止閥。(採油壓式者）	是 □ 否 □		是 □ 否 □

類別		檢查項目	符合規定	檢查項目	符合規定
特定部分	停車室	1.停車室之汽車出入口。(平面往復式)	是 □ 否 □		是 □ 否 □
			是 □ 否 □		是 □ 否 □
	其他	1.保護驅動裝置。(簡易升降式、多段式)	是 □ 否 □	2.升降逾限裝置。(簡易升降式、多段式)	是 □ 否 □
		3.安全門。(停車塔)	是 □ 否 □		是 □ 否 □

應改善事項記載

檢查結果						
□符合 □不符合 □不符項限期改善	原檢查機構	機構名稱		專業廠商	廠商名稱	
不符合規定事項紀錄		檢查員姓名/證號			專業技術人員	
	抽驗機構	機構名稱		主管建築機關		
		檢查員姓名/證號				

備註:1.原核准圖說無該項目內容者，請於表格「符合規定」欄內劃/表示不需檢查此項目。

2.無項目內容者請在表格內劃/表示該機種不需檢查此項目。

附表4

科技部中部科學園區管理局

年　　月份　昇降設備暨機械停車設備安全檢查結果抽驗彙報表

種類 項目	緊急用昇降機	一般昇降機	自動樓梯	機械 停車設備	小計
預定抽驗台數					
實際抽驗台數					
抽驗合格台數					
抽驗不合格台數					

此致

科　　技　　部
中部科學園區管理局

抽驗機構：　　（印）

中　華　民　國　　年　　月　　日

備註：1.檢附昇降設備安全檢查結果明細表及機械停車設備安全檢查結果明細表。
2.第3~7項欄應按其種類分別填入台數並小計之。
3.本表所列設備係於安全檢查合格彙報後，依主管機關通知抽驗數量，另派檢查員（且不得為所屬設備廠商之專業技術人員）抽驗。
4.抽驗項目依內政部規定項目辦理。

附表5

年　　月份　建築物昇降設備暨機械停車設備安全檢查結果抽驗明細表

主管機關：科技部中部科學園區管理局

統一編號	建築物名稱	地址	原核定使用許可證編號	核定使用有效期限	專業廠商登記證號	原檢查員證號	抽驗檢查員證號	抽驗日期	抽驗結果		備註（附件、建議）
									合格	不合格	
											□檢查抽查表 □不合格照片