



中部科學園區后里園區(七星基地)土地核配圖

七星園區可租用土地情形			
編號	面積(公頃)	位置	每月租地費用(元)(不含 5%營業稅)
1	1.7459	專2	470,171
2	1.4709	專2	396,113

備註：

1. 專業區面積可視廠商需求調配分割
2. 土地使用強度管制：建蔽率 60%、容積率 240%
3. 租地費用單價：每月每平方公尺 26.93 元
4. 七星基地規劃闢建園專區內新設道路占地面積約 1.38 公頃