

副本

檔 號：  
保存年限：

## 行政院國家科學委員會 中部科學工業園區管理局 函

地址：台中市西屯區中科路2號  
聯絡人：吳維庭  
電話：04-25658588 分機 7717  
電子信箱：weiting@ctsp.gov.tw

40763 G-內部單位

建管組

台中市西屯區中科路2號

受文者：本局建管組

發文日期：中華民國98年4月9日

發文字號：中建字第0980007121號

速別：最速件

密等件及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：訂定「行政院國家科學委員會中部科學工業園區管理局建築  
物昇降設備暨機械停車設備安全檢查結果抽驗作業要點」並  
自即日起生效，請 查照。

說明：檢送「行政院國家科學委員會中部科學工業園區管理局建築  
物昇降設備暨機械停車設備安全檢查結果抽驗作業要點」1  
份。

正本：本局投資組、環安組、工商組、營建組、秘書室、人事室、會計室、政風室  
副本：中華民國電梯協會、中華民國立體停車場協會、台灣停車設備暨昇降設備安全協  
會、本局建管組

局長 楊文科

# 行政院國家科學委員會中部科學工業園區管理局執行建築物昇降設備及機械停車設備安全檢查結果抽驗作業要點

一.訂定目的：行政院國家科學委員會中部科學工業園區管理局（以下簡稱本局）為維護中部科學工業園區（以下簡稱園區）建築物公共安全，定期執行抽驗本園區建築物昇降設備及機械停車設備年度安全檢查結果，特訂定本要點。

二.抽驗對象：本園區自 97 年 10 月份起完成年度安全檢查之建築物一般昇降機（不含廠內專供勞工用電梯）及建築物機械停車設備。

三.抽驗方式：由本局所委託前點設備竣工及安全檢查之機構（以下稱機構）協助抽驗。機構所指派協助抽驗之人員，須具備檢查員資格，且不得為該昇降設備或機械停車設備之檢查員及保養專業廠商之專業技術人員。被抽驗設備管理人、專業保養廠商及原檢查員需配合到場。

四.抽驗設備篩選：依各該設備每月完成安全檢查結果件數，應抽驗件數至少 20 件，未達 20 件者全部抽驗；供公眾使用建築物優先抽驗。

五.抽驗時間：由本局依每月完成之安全檢查資料依前點抽驗比例篩選後，排定時程，請機構排定協驗檢查員，並函知園區廠商配合通知專業保養廠商及原檢查員配合到場，如有特殊因素（如園區廠商作業因素等）或抽驗數量過多須延長抽驗辦理時間，最遲須於 50 日內完成。機構不克協助派員者，本局另行委請其他機構協助辦理。

- 六.抽驗項目須依建築物昇降機安全檢查表(如附表 1)、建築物自動樓梯安全檢查表(如附表 2)或建築物機械停車安全檢查表辦理(如附表 3)。
- 七.抽驗結果處理：由本局按季彙整上一季檢查結果彙報內政部營建署。經抽驗不合格者，檢查人員應即時報請本局，並通知專業廠商及管理人改善；其有危險之虞者，應通知本局勒令該設備停止使用並改善。改善後之設備，需辦理複檢。複檢仍不合格者，本局依建築法第 77 條之 4 第 4 項規定廢止其使用許可證。
- 八.協助抽驗費用與限制：以論件計酬，不另支給交通費，每件以新台幣 1000 元計算。每日每一檢查員抽驗件數不得超過 4 件。
- 九.抽驗費用請領：機構於當月份抽驗完成後 10 日內，將抽驗結果相關彙報表(如附表 4)、明細表(如附表 5)及檢查表併同發票彙送本局辦理請款，如抽驗結果有不合格之處，應檢附照片。
- 十.檢查人員應依現行法令規定之檢查標準執行抽驗，並遵守誠實信用原則，公正謹慎執行，如發現有抽驗不實者，不予請款，其已支付抽驗費用繳回，本局並依建築法第 91 條之 2 規定處理。

行政院國家科學委員會中部科學工業園區管理局建築物昇  
降機安全檢查抽查表

用途  一般  緊急  其他  
 檢查日期： 年 月 日

管理人名		地址	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
建築物名稱		地址	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
專業廠商		登記證字號	電話
專業技術人員姓名		登記證字號	電話
責任保險公司		保險件證字號	
原使用許可證號		使用許可日期	
使用日期		升降機編碼	
電動機機號	KW	額定速度	m/min
維護編號	V	門裝置型式	
額定載重	A	門開啟方式	<input type="checkbox"/> 單台運轉 <input type="checkbox"/> 兩台連動 <input type="checkbox"/> 台
升降行程	kg	操作方式	<input type="checkbox"/> 連動 <input type="checkbox"/> 直接式 <input type="checkbox"/> 間接式 <input type="checkbox"/> 臂桿式
停止樓數	樓~ 樓	驅動方式	<input type="checkbox"/> 安全閥動作壓力
出入口門	淨寬 cm	淨高	kg/cm <sup>2</sup>
柱塞	直徑 mm	長	l/min
傳動元件	<input type="checkbox"/> 鋼索 <input type="checkbox"/> 油缸 <input type="checkbox"/> 鏈條	泵吐出壓力	kg/cm <sup>2</sup>
檢 查 項 目			
總電路	300 以下，超過 300V	標準 0.2MΩ 以上	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
控制電路	150V 以下，超過 150 至 300V 以下	標準 0.4MΩ 以上	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
信號電路	150V 以下，超過 150 至 300V 以下	標準 0.1MΩ 以上	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
照明電路	150V 以下，超過 150 至 300V 以下	標準 0.2MΩ 以上	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
調整機測試	照 明 電 路	標準 0.1MΩ 以上	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	檢 查 項 目	標準 0.2MΩ 以上	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	超速開關動作速度	標準 0.1MΩ 以上	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	阻擋器動作速度	標準 0.2MΩ 以上	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
緊急停止裝置	車廂側緊急停止裝置	額定速度的	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	檢 查 項 目	額定速度的	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	型 式	公尺/分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	停止裝置狀態	公尺/分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	調整機鋼索狀態	公尺/分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	車廂的水平度	公尺/分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

檢 查 項 目	是 否 符 定	檢 查 項 目	是 否 符 定	檢 查 項 目	是 否 符 定
機 械	室	23. 信號裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	46. 張力輪與坑底之間隙	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
1. 牽引機軸承	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24. 照明及通風裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	47. 車廂與緩衝器之間隙或安全標誌	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2. 齒輪	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25. 超載檢出裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	48. 配重與緩衝器之間隙或安全標誌	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3. 牽引機驅動輪	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26. 緊急救助口	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	49. 車廂配重緩衝器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4. 牽引機油	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27. 門連動裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	50. 機坑停止及照明設備	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5. 原動機	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28. 車廂上各安全開關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
6. 發電機	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	29. 主鋼索( )mm 及鋼索末端配件	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	油壓升降機	
7. 電磁制車器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	30. 調速機鋼索( )mm	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	51. 油閥、配管、壓力計	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8. 輪向槽輪	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	31. 導軌及支架	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	52. 停車水平修正裝置及油壓泵	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9. 控制盤	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	32. 配重	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	53. 柱塞止擋板及柱塞	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10. 選擇器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	33. 控制(移動)電纜	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	54. 空轉防止裝置油溫控制裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11. 調速機	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	34. 車廂上之吊輪	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	55. 頂部安全距離用極限開關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12. 受電盤	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	35. 著床檢出裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	56. 柱塞上部槽輪	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13. 電源電壓測定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	36. 配重吊輪	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	57. 主鋼索鬆弛檢出裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14. 保養記錄表	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	37. 極限開關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	緊急 用 升 降 機	
車 廂 及 昇 降 路		38. 出入口指示燈	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	58. 車廂召回避難梯裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
15. 頂部安全距離或安全標誌	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	39. 出入口門閉鎖裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	59. 緊急運轉功能	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
16. 車廂壁板	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	40. 各樓層出入口按鈕	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	60. 緊急用標誌	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
17. 車廂地板與各樓門框間隙( )mm	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	41. 特定樓出入口門開啟裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	61. 緊急電源	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
18. 載重及用途標誌	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	42. 出入口門之門框	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	供 行 動 不 便 者 機 用 升 降	
19. 車廂門驅動機構	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	43. 出入口門連鎖開關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	62. 應裝設點字、語音系統及供其使用之操作盤	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
20. 車廂門開關及安全裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	44. 出入口門連動裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
21. 車廂操作盤	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	機 坑			
22. 緊急按鈕及對外通信裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	45. 機坑深度或安全標誌	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

綜 合 檢 查 結 果

昇降設備運轉一切正常 是 否

昇降設備按月維護保養並作成記錄表 是 否

不 符 規 定 事 項 紀 錄	屋 檢 查 記 錄	機 構 名	檢 查 員	檢 查 員 證 號	專 業 商 廠 名	專 業 技 術 人 員	建 築 管 理 人
	屋檢查記錄	機構名	檢查員	檢查員證號	專業商廠名	專業技術人員	建築管理人
	屋檢查記錄	機構名	檢查員	檢查員證號	專業商廠名	專業技術人員	建築管理人
	屋檢查記錄	機構名	檢查員	檢查員證號	專業商廠名	專業技術人員	建築管理人

行政院國家科學委員會中部科學工業園區管理局建築物機械停車設備安全抽查表

※本紀錄表僅得填寫一組機械停車設備或其附屬設備

檢查日期： 年 月 日

管理人名	住址	□□□□□□	
建築名稱	建築地址	□□□□□□	
專業廠商	登記證號	電話	
專業技術人員姓名	登記證號	電話	
責任保險公司	保文險件	證明號	
原許可證字號	使用有效期間	證期	證碼
使用日期	執照號	—	—
使日停車層數	地面層、地下層	層	層
停車層數	停止層數	層	層
1. 機械停車設備		2. 附屬設備	
垂直型	多層型	水平型	平面型
循環型	圓環型	圓環型	往復擺收
上方式	環式	環式	客運搬式
中間式	箱型	箱型	搬式
載下式	環式	環式	搬式
載下式	環式	環式	搬式
3. 驅動方式	4. 傳動元件	5. 操作方式	6. 額定載重
油壓式	鏈條	無人式	kg
電動機式	鋼索	準無人式	kg/cm <sup>2</sup>
臂桿式	油壓缸	共乘式	kg/cm <sup>2</sup>
			8. 常用壓力
			kg/cm <sup>2</sup>
			9. 泵吐量
			L/min
			7. 額定速度
			m/min
			10. 安全閥
			kg/cm <sup>2</sup>
			11. 升降行程
			m
			12. 門型
			淨寬
			cm
			淨高
			mm
			13. 出入口門
			直徑
			mm
			14. 電動機
			KW
			V
			A
			15. 柱塞
			塞
			長度
			mm
類別	檢	查	項目
管理規範	1. 管理規章。	符合	2. 操作者應遵守之事項。
出入口	3. 標示之規定。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
機械結構	5. 注意事項之告示。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	4. 寄存車輛種類之標示及存放限制。
	7. 維護保養紀錄表及定期檢點。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	6. 禁止擅入之告示。
	9. 區隔防護規定。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	8. 操作盤作業安全措施。
	1. 出入口門之規定。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	2. 禁止使用之出入口以外門之開啟。
	3. 開門時之連鎖裝置。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	4. 於搬器停止位置之連鎖裝置。
	5. 自動開門方式之連鎖裝置。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	6. 緊急停止用開關。
	1. 使用於主要部份之鋼索、索輪或繩	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	2. 機械結構、置車板或機廂無變形狀
	胴、鏈條及其他傳動元件之磨耗。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
共同部分			

類別	檢 查 項 目	符 號	檢 查 項 目	符 號	
共同部分	設置規範	1. 操作盤，必需設置在以目視可以確認人及汽車之出入狀況之位置。	2. 裝置與建築物間之寬裕間隔。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
		3. 停車位置高度規定。	4. 旋轉台安全規定：	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	5. 區隔防護規定。	6. 搬器底面與出入口底面間之間隙。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	7. 制動裝置。				
	電氣裝置	1. 絕緣電阻測定	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	2. 受電盤及其開關位於易操作處且安全堅固；電線端子固定良好，受電盤內並且保持乾淨。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
		(1) 電源及電動機主電路。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		(2) 控制電路。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	3. 控制盤及其裝置安裝堅固，各開關接點動作良好，電線端子固定良好，受電盤內並且保持乾淨。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
		(3) 信號電路。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	附屬設備	(4) 照明電路。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	4. 電壓及電流測試。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
		1. 排水設備。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	2. 警報裝置。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
		3. 電源之確保。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	4. 照明裝置。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	機械室	1. 機械室之管理 (升降機式、升降滑動式、汽(機)車用升降機)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	2. 檢點用插座。(升降機式、升降滑動式、汽(機)車用升降機)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
			3. 油壓式之機械室。(升降機式、汽(機)車用升降機)		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
		1. 頂部安全距離、機坑深度或安全標誌。	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	2. 檢點用插座。(升降機式、升降滑動式)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
3. 配重錘與緩衝器之距離(升降機式、多層循環式、汽(機)車用升降機)		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	4. 升降路內之配管等。(升降機式、多層循環式、汽(機)車用升降機)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
5. 條軌及金屬支撐。(升降機式、升降滑動式、汽(機)車用升降機)		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
升降路	1. 汽(機)車升降機之圍柵(汽(機)車用升降機)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	2. 定位偵測、防落及下降連鎖裝置。(平面往復式、簡易升降式、多段式)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
		3. 升降、橫移之連鎖裝置。(平面往復式、簡易升降式、多段式)		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	5. 搬器內之照度。(汽(機)車用升降機)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	4. 搬器內之緊急連絡裝置。(汽(機)車用升降機)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	7. 安全裝置。(汽(機)車用升降機)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	6. 搬器內之標誌。(汽(機)車用升降機)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	9. 超載檢出裝置。(汽(機)車用升降機)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	8. 搬器內頂板之避難口。(汽(機)車用升降機)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	機械部份	1. 機械部份之油壓安全閥、油壓系統材料之容許應力及柱塞之脫落防止裝置。(升降機式、水平循環式、多層循環式、簡易升降式、多段式、汽(機)車用升降機、)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	2. 機械安全裝置之緊急停止裝置、終點極限開關、油壓動作油之溫度、防止電動機空轉裝置、搬器自動水平調整裝置及柱塞之過度前行防止裝置。(升降滑動式、汽(機)車用升降機)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
			3. 機械部份之油壓止回閥、油壓防爆閥及逆止閥。(採油壓式者)		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
					是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	特定部分				







行政院國家科學委員會中部科學工業園區管理局

○年○月份 昇降設備暨機械停車設備安全檢查結果抽驗彙報表

項目	種類	緊急用昇降機	一般昇降機	自動樓梯	機械停車設備	小計
預定抽驗台數						
實際抽驗台數						
抽驗合格台數						
抽驗不合格台數						

此致

行政院國家科學委員會  
中部科學工業園區管理局

抽驗機構：

(印)

中華民國 年 月 日

備註：1. 檢附昇降設備安全檢查結果明細表及機械停車設備安全檢查結果明細表。

2. 第3-7項欄應按其種類分別填入台數並小計之。

3. 本表所列設備係於安全檢查合格彙報後，依主管機關通知抽驗數量，另派檢查員(且不得為所屬設備廠商之專業技術人員)抽驗。

4. 抽驗項目依內政部規定項目辦理。

