肆、計畫構想

一、整體發展理念

未來以中科園區台中基地為核心，后里基地則發展為核心園區之衛星基地，結合幾個鄰近已發展或計畫中的產業發展用地，如台中工業區、機械科技工業園區、台中港關聯工業區、潭子加工出口區等周邊工業區，交織而成綿密的產業網絡，形成「中台灣高科技產業群落」。因此在中台灣高科技產業群落的體系下，將本基地定位為「中科園區台中基地之衛星園區」，即扮演中科園區台中基地的腹地，以因應中科園區基地擴建所需。

基於中科園區台中基地衛星科學園區之定位發展，后里基地將扮演支援中科園區科技產業的角色，建立對高級技術研究人員及投資者具有高度吸引力之工作及投資環境；考量園區土地使用規劃適當與自然環境相關影響因子相互配合，並建立安全、舒適與便捷的運輸系統以滿足園區客貨運輸及行人需求，除此公共設施及景觀之規劃將回歸人與環境共存的實質空間系統，並創造舒適生產環境之科學園區。

二、土地使用

(一)土地使用計畫現況

后里基地所屬之后里農場及七星農場分別位於后里都市計畫區的北、南兩側，其中后里農場南側部分用地屬都市計畫區，包含農業區、休閒農業專用區、社教用地、公園兼兒童遊戲場、停車場、綠地及批發市場等，其餘后里農場北側用地則屬非都市土地之特定專用區農牧用地。而七星農場大部分屬非都市土地之特定專用區農牧用地。聯絡兼維生道路大部分屬山坡地保育區及特定專用區。

(二)土地使用規劃方式

因前項之故，后里基地開發前，除必須辦理環境影響評估外，尚須各循都市計畫法及區域計畫法規定程序辦理用地變更事宜，或將基地及相鄰之后里都市計畫區合併通盤規劃為一特定區，以擴大都市計畫辦理。另七星農場大部分屬公告之山坡地範圍，目前后里鄉公所正在辦理解編作業，倘若山坡地解編作業無法配合園區開發時程，尚需辦理水土

保持規劃。但無論循何種用地變更程序進行，均需提出基地全區之整體使用或開發計畫，作為用地變更審議之基礎。聯絡兼維生道路則納入后里基地範圍，辦理道路變更之依據。

(三)土地使用規劃之法令依據

后里基地之土地使用規劃，需遵循「非都市土地開發審議作業規範」、「都市計畫農業區變更使用審議規範」等相關法令規定，茲摘要說明如下，俾作為後續規劃基地使用及開發計畫之參考：

1.非都市土地開發審議作業規範－總編

(1)基地形狀應完整連接，以利整體規劃開發及水土保持。

(2)基地依其坡度應限制開發利用之方式。

2.非都市土地開發審議作業規範－第八編「工業區開發計畫」

(1)工業區周邊應劃設必要之隔離綠帶或隔離設施。

(2)工業區應依開發面積、工業目的、及出入交通量，設置二條以上獨立之聯絡道路。

3.非都市土地開發審議作業規範－第九編「工業區細部計畫」：

(1)公共設施用地之面積應佔全區面積之 30%以上；其中綠地不得少於全區面積之 10%。

(2)工業區開發得劃定服務及管理中心用地，惟以不超過總面積之 5%為原則。

(3)基地內不可開發區及保育區等土地，除必要設施外，不得開發整地或建築使用。

4.都市計畫農業區變更使用審議規範：

(1)變更土地應臨接或設置八公尺以上之聯外道路，其須可容納該開發所產生之交通需求。

(2)變更土地位於山坡地者，除應符合山坡地開發建築管理辦法規定外，應避免大規模整地。平均坡度 30%以上之地區，並依其坡度禁止或限制其開發利用。

(3)變更土地應規劃防災避難場所、路線及相關設施。

(四)規劃原則

1.滿足進駐廠商之需求空間。

2.配合用地取得時程，配置可分期分區開發之計畫內容。

3.配合后里鄉街既成發展區之規劃與現況，並結合鄰近產業及遊憩資源，擬定本園區配置內容及都市設計管制事項，以塑造園區城鄉意象。

4.妥善規劃基地之出入口及聯外交通運輸動線，以減低交通衝擊，並能便捷地連結高快速公路路網。

5.依據擬引進之目標產業所佔比重，妥善規劃廠房用地及使用強度，並配合不同科技專業區設立分期開發原則，預留未來廠商擴廠空間需求。

6.滿足環保、供電及供水等公用事業設施需求及妥善規劃設置區位，並創造舒適生產環境之科學園區。

7.考量環境敏感因子的影響，精密性產業專用區應遠離鄰近之斷層帶，並利用隔離綠帶作為緩衝。

8.結合區內排水系統，建構具生態及休憩功能之藍綠帶系統。

9.基地周邊及區內不相容之土地使用類別，劃設必要之隔離綠帶或隔離設施。

(五)土地使用計畫

依上述規劃原則，於后里基地內劃設下列使用分區及用地，其相關配置構想如圖 4-1，土地使用面積分配如表 4-1。

1.園區事業專用區：供設置廠房使用，並得設置其他製造、生產、研究、試驗等活動所需相關設施。

2.管理及服務中心：供設置行政管理、工商服務等設施。

3.公共設施用地：供公園、綠地、滯洪池、停車場、自來水、電力、環保設施、道路及鐵路用地等設施及設備使用。

4.聯絡兼維生道路：后里基地聯繫后里農場與七星農場及提供管線設施使用。

(六)計畫人口

依后里基地土地使用計畫配置結果，廠房用地總面積 155.76 公頃，其就業員工數以每公頃 150 人估算，總從業員工數約為 23,400 人。

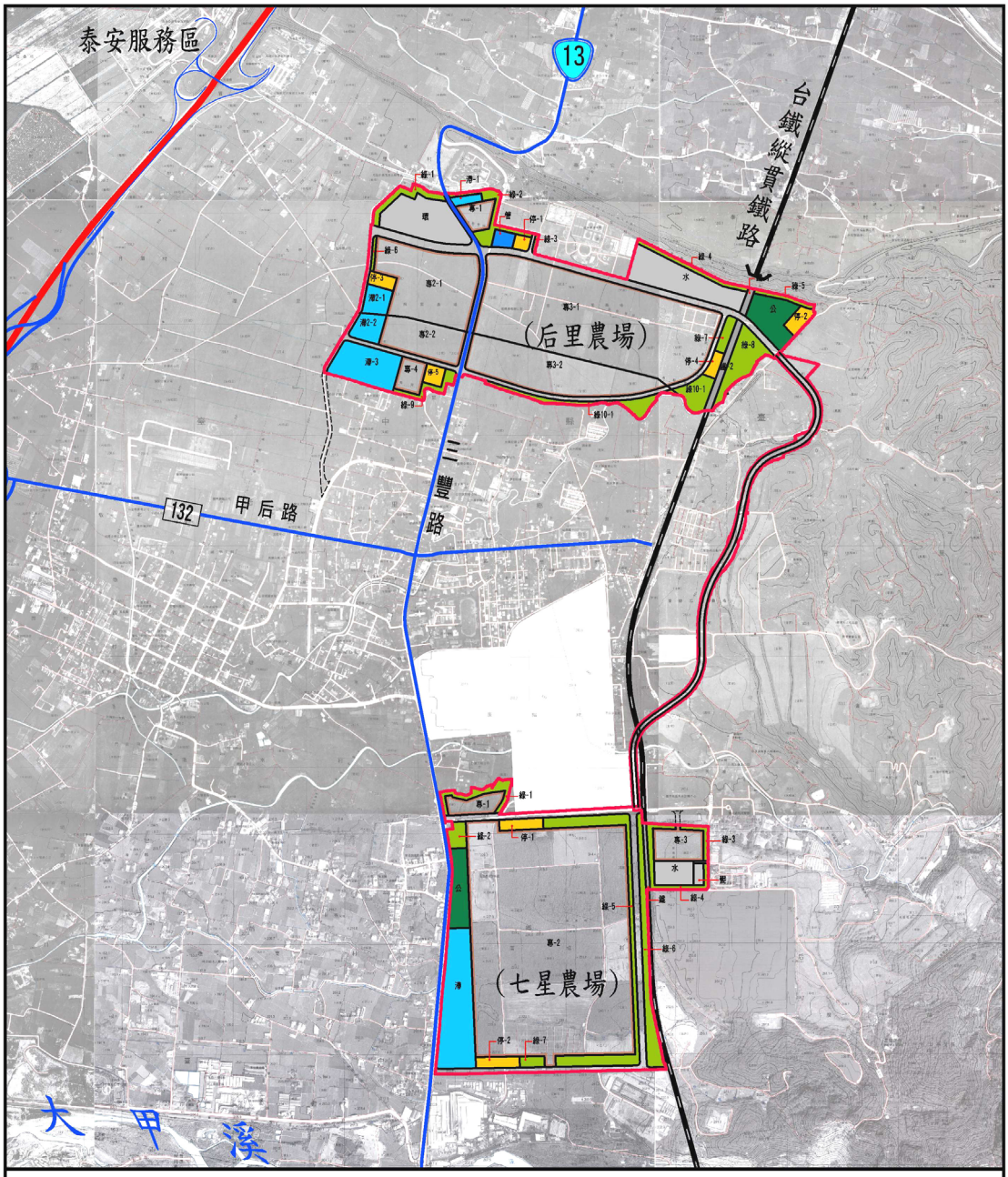
(七)分期分區發展計畫

后里基地之開發將配合廠商進駐之實際需求，分別開發后里農場及七星農場。以后里農場為先期開發區，七星農場列為後期發展區。

表 4-1 后里基地土地使用面積分配表

土地使用分區		后里農場		七星農場	
		面積(公頃)	用地百分比	面積(公頃)	用地百分比
園區事業專用區		75.65	56.33%	80.11	66.64%
管理及服務中心		0.69	0.51%	0	0%
公共設施用地	公園	3.71	2.76%	2.93	2.44%
	綠地	13.96	10.39%	12.29	10.22%
	滯洪池用地	8.54	6.36%	8.88	7.39%
	道路用地	13.69	10.19%	11.17	9.29%
	停車場用地	3.56	2.65%	1.98	1.65%
	給水用地	6.63	4.94%	1.93	1.61%
	用電用地	0	0%	0.4	0.33%
	鐵路用地	1.67	1.24%	0.53	0.44%
	小計	57.96	43.16%	40.11	33.36%
總　計		134.3	100.00%	120.22	100.00%
聯絡兼維生道路				8.85	100.00%

註：聯絡兼維生道路納入后里基地範圍，為道路使用單獨計算。



圖例：
- 廠房用地
- 綠地
- 公園
- 停車場
- 環保設施用地
- 水利用地(滯洪池)
- 管理服務用地
- 變電所用地
- 給水設施用地
- 道路用地
- 本計畫範圍

N

0 200 500

中部科學工業園區第三期發展區
(后里基地)籌設計畫

申請人：行政院國家科學委員會
規劃單位：財團法人中華顧問工程司

圖 4-1 后里基地土地使用規劃構想圖

三、交通運輸

交通運輸計畫構想主要依據基地周邊既有之道路系統，評估后里基地開發後衍生之交通量，構建便捷且完整之交通路網，包括基地聯外、地區性道路系統與兩處用地間聯絡之道路系統。

(一)聯外道路系統

后里基地之聯外道路系統規劃可分為后里農場及七星農場兩個用地來探討及評估。后里農場之聯外道路主要以銜接至基地西側之國道 1 號高速公路為規劃考量；七星農場則主要以銜接至國道 4 號高速公路為規劃考量。其整體改善及規劃構想如圖 4-2 所示，並說明如後。

1.后里農場

后里農場往來北部地區之長途車流，規劃由后里交流道或未來計畫新增設之進出匝道銜接國道一號高速公路（中山高）；往來中南部地區車流則以后里交流道為主。

現況后里交流道銜接至本基地之動線較複雜，中山高南下方向車流需於后里交流道之月眉收費站繳費後，經 132 縣道跨越國道一號高速公路方能抵達，沿途須經過兩處號誌化路口左轉；當基地開發後車流增加時，可能產生收費站及路口服務水準降低，及 132 縣道容量不足情況，因此建議近程之改善構想首先需研擬后里交流道改善方案。

另考量未來科園開發後，帶動后里地區發展，現有后里交流道除負擔后里都市計畫區及月眉遊樂區之車流，恐無法負荷開發後衍生車流，需於基地新闢聯外道路銜接國道一號，因此遠程規劃於國道一號泰安服務區北側增設上下匝道，以分攤部分進出高速公路車流。而規劃兩條聯外道路銜接高速公路系統，亦可配合后里農場及七星農場不同開發時程進行闢建。

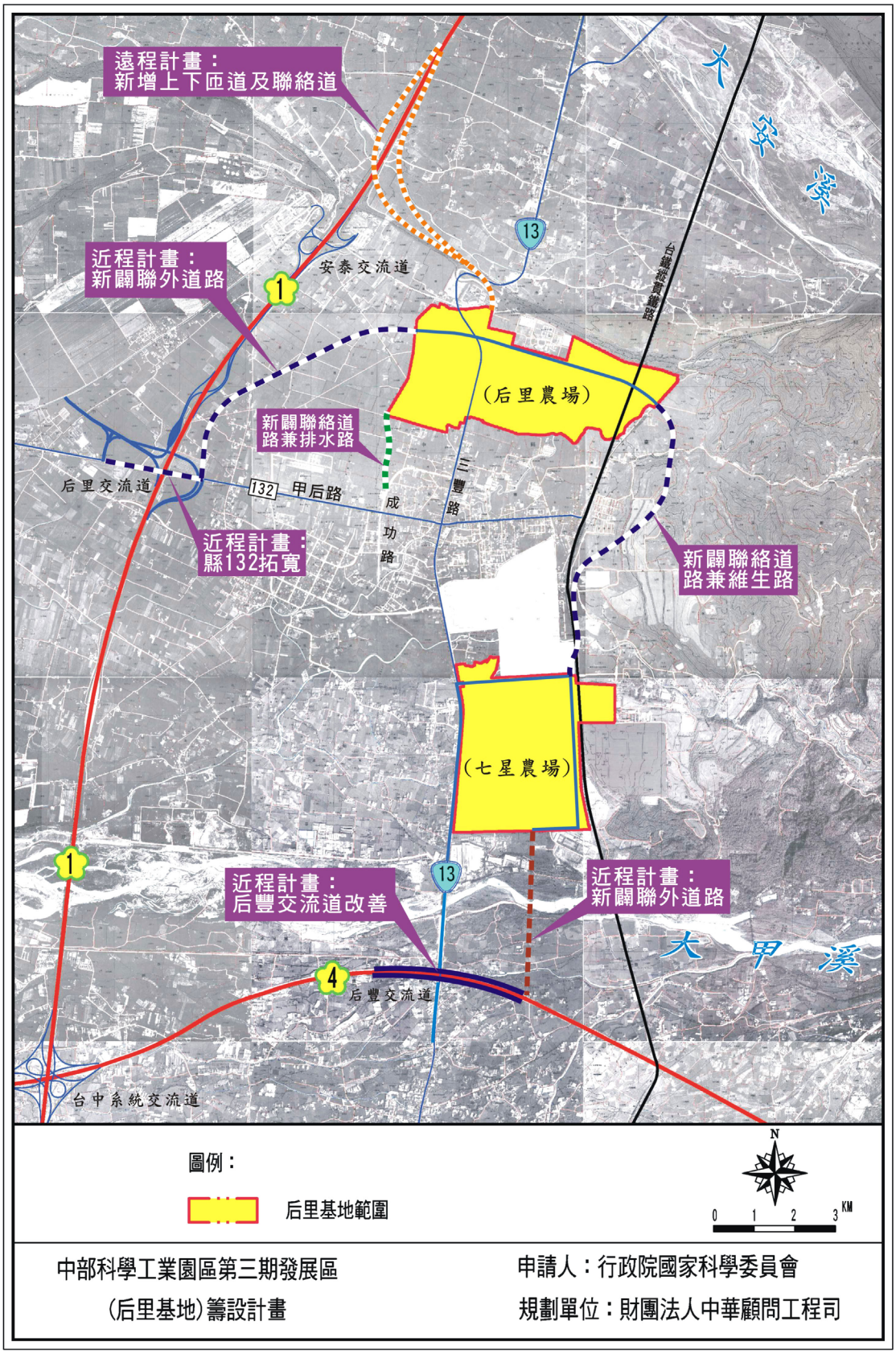


圖 4-2 聯外道路系統改善構想示意圖

(1)新闢聯外道路及后里交流道改善方案（近程計畫）

基於工程及用地考量，並配合園區開發時程迫切性，后里交流道之改善方案將列為近程計畫。其規劃構想係由后里農場東西向主要道路往西南延伸增設連絡道路匯入 132 縣道（甲后路），匯入點至交流道間路段則須配合進行道路拓寬以增加道路容量。

(2)泰安服務區北側增設上下匝道（遠程計畫）

未來后里基地開發高科技廠商進駐後，將帶動后里地區整體發展，促進鄰近地區之開發，加快都市化腳步，現有后里交流道受限於月眉收費站與 132 縣道之容量不足，建議遠程規劃於泰安服務區北側新增進出高速公路之簡易上下匝道，以分攤部分進出高速公路車流。未來配合本科學園區營運需求再依「台灣區國道高速公路增設交流道申請審核作業要點」辦理。

2.七星農場

本基地往來中南部地區之車流，預期主要以使用國道四號之后豐交流道進出基地，現況后豐交流道為一簡易匝道式交流道（台 13 省道西側），未來開發後衍生之車流，現有匝道運作方式可能無法負擔轉向需求，且銜接之台 13 省道亦可能面臨路段容量不足情況，因此建議后豐交流道予以整體改善，並新闢南向聯外道路，作為台 13 之替代道路。茲配合后里基地之開發時程研擬七星農場之近程及遠程改善計畫。

(1)新闢聯外道路及后豐交流道改善方案（近程計畫）

基於台 13 線拓寬不易及配合園區開發時程迫切性，規劃於七星農場南側新闢聯外道路銜接后豐交流道東側國道四號之橋下平面道路，以分攤開發後衍生之車流，將可提供科園開發後較佳之聯外道路服務水準。另外現有后豐交流道匝道運作方式與台 13 省道之路口瓶頸，必須研擬改善方案，以增進交流道系統運作效率。

(2)后豐交流道東側增設上下匝道（遠程計畫）

遠程之計畫構想係利用既有國道四號高速公路橋下道路，未來配合國道四號台中環線東延段（豐原霧峰段）之闢建，規劃於后豐交流道東側新闢上下匝道，並銜接新闢之南向聯外道路，將部份車流引導至台中都會區東側。

(二)地區性道路系統

地區性車流主要以聯繫后里市區及大甲、豐原為主，距離較遠之旅次端點主要將透過高快速道路系統連接。因此服務后里與大甲地區之地區性道路主要為縣道 132 與 132 甲以及后里之地區性道路為主；往豐原方向之區域性車流可由台 13 省道提供服務。上述地區性道路均有配合園區開發拓寬及改善之必要。另外配合聯外排水路需求，於后里農場西南側新闢聯絡道路銜接成功路。

(三)兩處用地間聯絡道路系統

本基地座落於后里市區南北兩側，現況僅有台 13 省道提供南北向運輸服務，未來后里農場與七星農場開發完成後，將衍生兩用地間聯絡及進出台中都會區之通勤車流，預期將造成后里市區之穿越性交通問題，增加地區道路負荷。因此建議在鐵路東側新闢兩處用地間之聯絡道路，除可增加基地南北向之聯繫，並可作為台 13 省道以外之替代道路，一方面紓解台 13 省道通過性交通問題，另一方面提供電力、電信、防災、供水等設施管線佈設空間。

四、公用設備及相關設施

(一)整地與排水系統

1.整地

后里基地之七星農場大部分屬公告之山坡地範圍，目前后里鄉公所正在辦理解編作業，山坡地解編後有利於土地利用效率提升，及水保計畫相關規劃及審查作業。整地規劃配合「水土保持技術規範」第一百七十條規定，挖方總量以不超過申請基地總面積乘以每公頃 1.5 萬立方公尺，並儘量配合廠商進駐與開發時程採分階段分區施工，各階段建設時程重疊時，以能達到土方調配為目標，以基地內挖填土方平衡方式進行設計及施工等開發作業。

整地構想以不改變原地形集水分區為原則，依據土地使用分區計畫及排水整體規劃構想研擬整地方案，坵塊內之坡度以小於 3%為原則佈設，各坵塊與道路及原地面銜接之緩衝邊坡採用挖方 1:1.5，填土

邊坡 1:2 之自然邊坡型式設置，配合景觀植生覆蓋，儘量避免採用擋土結構物，以營造園區內優良景觀。

2.排水工程

茲針對區域排水特性與后里基地開發需要進行評估，將后里基地概分為后里農場及七星農場兩處進行分析，說明如下。

(1)后里農場

后里農場均屬旱溝排水幹線集水區，由於地勢高，洪水消退快，並無浸水之虞。本基地開發為維持下游農田灌排功能，排水系統以灌排分離為原則設置，保留后里圳、一支線渠道之完整，開發區內地表逕流不排入該灌溉水路。基於上述考量，基地之開發宜新建基地聯外排水路以符需要；建議沿后里圳一支線側邊設置聯外道路銜接后里鄉成功路，於聯外道路下設置雨水下水道，並改建成功路下之排水幹管排到旱溝排水幹線較為可行，其長度約 1300 公尺（詳參圖 4-3）。聯外排水路用地經協商由台中縣政府協助取得，工程設計施工作業由開發單位辦理；匯入旱溝排水幹線後下游水路之整治則由主管機關配合辦理相關整治作業。

(2)七星農場

本區位於后里都市計畫區東南側，包括七星農場及公有土地，部份為山坡地範圍，全區均屬牛稠坑溝及其支流樟仔腳溝集水區。基地區內排水系統規劃可在不改變集水分區原則下，利用道路排水系統收集，經滯洪沉砂池調節後排入牛稠坑溝排水幹線或其支流彰仔腳溝；但宜注意者，牛稠坑溝排水現況於牛稠坑橋(即台 13 線)與寺山橋間之河道通水斷面不足，僅能容納 2 年洪水頻率之洪水量。因排水斷面不足且未納入本基地開發範圍，故經協商由台中縣政府配合「台中縣后里地區排水改善規劃報告」辦理整治作業，並配合本基地開發時程辦理。

圖 4-3　后里基地排水規劃

(二)供水系統

1.需水量推估

中科三期后里基地面積為 254.52 公頃(后里農場 134.30 公頃，七星農場 120.22 公頃)，園區事業專用區為 155.76(后里農場 75.65 公頃，七星農場 80.11 公頃)，其預計進駐產業別將與台中基地一、二期相似，故需水量推估將依據民國 93 年 12 月 9 日經濟部水利署審查同意之『台中基地第二期發展區擴建計畫(含第一期發展區變更)用水計畫書』估算，推估中科三期后里基地平均日需水量約 16.5 萬 CMD(詳表 4-2)。

表 4-2 后里基地平均日需水量推估

用水標的		后里基地面積(ha)		單位面積需水量(CMD/ha)	平均日需水量(CMD)	
		后里農場	七星農場		后里農場	七星農場
園區事業專用區	精密機械	1.56	0.00	200	310	0
	通訊產業	0.38	0.00	440	170	0
	光電產業	52.57	74.86	1,150	60,460	86,090
	半導體產業	19.63	0.00	800	15,700	0
	研發產業	0.38	5.25	50	20	260
	標準廠房	0.75	0.00	100	80	0
	運輸倉儲用地	0.38	0.00	50	20	0
	小計	75.65	80.11	--	--	--
管理及服務區		0.69	0.00	30	20	0
公共設施	公園綠地	17.67	15.22	--	--	--
	水利用地	8.54	8.88	--	--	--
	道路用地(滯)	13.69	11.17	--	--	--
	其他公共設施	18.06	4.84	--	770	860
	小計	57.96	40.11	--	--	--
總計		134.30	120.22	--	77,550	87,210
					取165000	

2.水源概述

大台中地區水源主要以鯉魚潭水庫及石岡壩聯合運用為主，而鯉魚潭及豐原淨水場最大日設計出水能力分別為 110 萬及 130 萬 CMD，受限於原水量其可出水量總計約為 130 萬 CMD，目前出水量則已達 120 萬 CMD 以上，趨近飽和。

中科三期后里基地主要供水水源，目前依經濟部水利署中區水資源局之規劃，乃由大甲溪水源供應，初步規劃方案將自石岡壩埋設輸水管線將原水送至鯉魚潭淨水場，經水公司處理後供應基地所需。惟水利署及水公司表示，原有供水設施功能已趨極限，為確保中科用水穩定及安全性，建議於后里基地內新設淨水場（預計出水量 30 萬 CMD）。

有關水源計畫，說明如下：

(1)初期供水：自來水公司同意依 93 年 12 月 7 日會議結論，檢討目前供水餘裕，先行調配提供后里基地初期用水(約 2 萬 CMD)，長期將依新水源開闢情形再行供水。

(2)長期供水：依據民國 94 年 4 月 27 日『第三期發展區（后里基地）用水協調事宜』會議結論，有關新水源開發部份，水利署目前正進行大甲溪八寶攔河堰可行性規劃評估，以穩定大台中地區及中科用水需求，概估計畫核定後工期約需四年。

(3)枯水期：依據民國 94 年 4 月 27 日及 6 月 10 日與台中農田水利會協商結論，為因應枯水時期大甲溪及大安溪聯合調度之穩定供水，農田水利會同意移用農業用水，惟應依「農業用水調度使用協調作業要點」規定訂定相關協議書。

3.供水設施

中科三期后里基地需水量達 16.5 萬 CMD，擬於后里基地規劃二座配水池及二座高架水塔，使后里基地總蓄水量達 50 萬噸，以確保基地內高科技廠商用水穩定性及安全性。

(三)電力系統

1.用電量概估

中科三期后里基地包含后里農場及七星農場，合計面積為 254.52 公頃。依土地使用分區及預定引進產業別面積，並參照中科台中基地一、二期開發工程經驗，以相同之負載密度概估用電量。后里農場合計用電量約 270.20MW（詳表 4-3），其中特高壓用電量合計約 209.60MW，高壓用電量合計約 60.60MW。七星農場合計用電量約 421.7MW（詳表 4-4），其中特高壓用戶用電量合計約 403.2MW，高壓用戶用電量約 18.5MW；兩區合計最高總用電量約 691.9MW。

表 4-3 后里基地（后里農場）最高用電量推估

土地使用分區		面積(公頃)	負載密度(kW/ha)	參差率	用電量(MW)
園區事業專用區		75.65	4050	1.2	255.32
管理及服務中心		0.69	800	1	0.56
公共設施用地	公園	3.71	100	1	0.4
	綠地	13.96	100	1	1.37
	滯洪池用地	8.54	160	1	1.37
	停車場用地	3.56	300	1	1.07
	環保設施用地	6.2	600	1	3.72
	道路用地	13.69	100	1	1.37
	公用事業用地及其他(給水、鐵路)	8.3	600	1	4.98
	小　計	57.96			14.28
總　計		134.3			270.2

表 4-4 后里基地（七星農場）最高用電量推估

土地使用分區		面積（公頃）	負載密度(kW/ha)	參差率	用電量(MW)
園區事業專用區		80.11	6235.00	1.2	416.2
公共設施用地	公園綠地	15.22	100.00	1.0	1.5
	滯洪池用地	8.88	100.00	1.0	0.9
	道路用地	11.17	100.00	1.0	1.1
	停車場用地	1.98	300.00	1.0	0.6
	公用事業用地（給水、用電）	2.33	600.00	1.0	1.4
	鐵路用地	0.53	-	-	-
	小計	40.11			5.5
總　計		120.22			421.7

2.電力系統

中科三期后里基地含后里農場及七星農場，終期合計最高總用電量預估約 691.9MW。其中光電產業用電量甚高，為 161kV 特高壓用戶，用電量約 612.8MW，其餘為 22.8kV 高壓用戶預估約 79.1MW。

本基地之后里農場部份鄰近台電公司后里超高壓變電所（E/S），特高壓用戶及高壓用戶終期將由后里超高壓變電所（E/S）供應，本計畫已於 94.09 初提出用電計畫書，供台電公司檢討規劃供電系統。

本基地七星農場部份距離台電公司后里超高壓變電所（E/S）約 2 公里餘，特高壓用戶及高壓用戶亦將由后里超高壓變電所(E/S)提供，電源之引入將於實質計畫階段提出用電計畫，供台電公司檢討規劃。

未來本基地之開發，不論后里農場或七星農場部份，161KV 特高壓及高壓用戶均將由台電公司后里超高壓變電所（E/S）供電，本計畫將密切配合台電公司輸配電線路用地及路權之取得，以提供用戶安全充裕可靠及穩定的電力。

(四)電信系統

1.電信需求量概估

中科三期后里基地包含后里農場及七星農場合計總面積為 254.52 公頃。依土地使用分區及預定引進產業別面積，參照中科台中基地一、二期開發經驗，以相同之電信密度推估需求量。后里農場部份電信需求量語音部份約 1250 門，非語音部份約 200 埠（詳表 4-5）；七星農場部份電信需求量語音部份約 1250 門，非語音部份約 200 埠；兩區合計最高電信需求量語音部份約 2500 門，非語音部份約 400 埠（詳表 4-6）

2.電信系統規畫

中科三期后里基地預估電信需求量，語音部分為 2450 門，非語音約 400 埠，據中華電信公司表示，本基地附近有后里交換機房，可提供多樣化之智慧型電信網路服務。

表 4-5 后里基地（后里農場）電信需求量推估

土地使用分區		面積(公頃)	電信密度		需求量	
			語音（對/ha）	非語音（埠/ha）	語音(對)	非語音(埠)
園區事業專用區		75.65	15.00	2.00	1135	152
管理及服務中心		0.69	15.00	3.00	11	3
公共設施用地	公園	4.00	1.00	0.00	4	0
	綠地	13.67	0.00	0.00	0.	0
	滯洪池用地	8.54	0.00	0.00	0.	0
	停車場用地	3.56	5.00	1.00	18	4
	環保設施用地	6.20	3.00	1.00	19	7
	道路用地	13.69	1.00	0.00	14	0
	公用事業用地及其他(給水、鐵路)	8.30	3.00	1.00	25	9
	小　　計	57.96	--	--	--	--
總　　計		134.30	--	--	1226	175

1. 預估語音約 1250 對，非語音約 200 埠。
2. 園區事業專用區語音及非語音電信服務需求，據華映公司表示，語音及非語音共需 400 對(52.57 公頃)，因此，園區事業專用區沿用此標準推估，其餘電信需求依中華電信新工業區與各項土地開發案電信需求預估參數值推估。

表 4-6 后里基地（七星農場）電信需求量推估

土地使用分區		面積(ha)	電信密度		需求量	
			語音(門/ha)	非語音(埠/ha)	語音(門)	非語音(埠)
園區事業專用區		80.11	15.0	2.0	1202.0	160.0
公共設施用地	公園綠地	15.22	0.0	0.0	0.0	0.0
	滯洪池用地	8.88	0.0	0.0	0.0	0.0
	道路用地	11.17	0.0	0.0	0.0	0.0
	停車場用地	1.98	5.0	1.0	10.0	5.0
	公用事業及其他(給水、用電)	2.33	3.0	1.0	7.0	3.0
	鐵路用地	0.53	0.0	0.0	0.0	0.0
	小計	40.11			17.0	8.0
合計		120.22			1219.0	168.0

1. 預估語音約 1250 對，非語音約 200 埠。
2. 園區事業專用區語音及非語音電信服務需求，語音及非語園區事業專用區沿后里標準推估，其餘電信需求依中華電信新工業區與各項土地開發案電信需求預估參數值推估。

(五)廢水處理

中科三期后里基地預計進駐產業類別有光電產業、半導體業、通訊產業及其他產業等，經估算后里基地平均日污水量約 135,000CMD。因后里基地開發面積較大，將設置完善之污水收集處理系統，將區內產生之污水收集後輸送至污水處理廠處理。而污水收集管線及污水處理廠，將依整體開發進度興建，以妥善處理所產生之污水。(污水量推估詳表4-7)

表 4-7 后里基地污水量推估

用水標的		后里基地面積(ha)		單位面積污水量(CMD/ha)	平均日污水量(CMD)	
		后里農場	七星農場		后里農場	七星農場
園區事業專用區	精密機械	1.56	0.00	160	250	0
	通訊產業	0.38	0.00	352	130	0
	光電產業	52.57	74.86	920	48,360	68,870
	半導體產業	19.63	0.00	640	12,560	0
	研發產業	0.38	5.25	40	20	210
	標準廠房	0.75	0.00	80	60	0
	運輸倉儲用地	0.38	0.00	40	20	0
	小計	75.65	80.11	--	--	--
管理及服務區		0.69	0	24	20	0
公共設施	公園綠地	17.67	15.22	--	--	--
	水利用地	8.54	8.88	--	--	--
	道路用地(滯)	13.69	11.17	--	--	--
	其他公共設施用地	18.06	4.84	--	620	690
	小計	57.96	40.11	--	--	--
地下滲入水					1,340	1,200
總計		134.30	120.22		63,380	70,970
					取 **135,000**	

(六)廢棄物處理

1.廢棄物產生量推估

后里基地廢棄物產生量依產業用地需求面積，並參考營運中之新竹園區及台南園區實際營運資料，后里農場部分推估一般事業廢棄物產生量約 64 公噸/日；有害事業廢棄物產生量約 67 公噸/日；合計廢棄物產生量約 131 公噸/日；七星農場部分推估一般事業廢棄物產生量約 68 公噸/日；有害事業廢棄物產生量約 69 公噸/日，合計廢棄物產生量約 137 公噸/日詳如表 4-8。

表 4-8 后里基地廢棄物量推估

廢棄物種類	類別	單位產量(t/d/ha)	后里農場		七星農場	
			面積(ha)	廢棄物量(t/d)	面積(ha)	廢棄物量(t/d)
一般事業廢棄物	廢溶劑	0.098	75.65	7.4	80.11	7.9
	氟化鈣污泥等	0.096	19.63	1.9	-	-
	污水處理廠污泥	-	-	50.4		56.0
	其他一般事業廢棄物	0.052	75.65	3.9	80.11	4.2
	服務區一般事業廢棄物	0.300	0.69	0.2	-	-
	合計			64		68
有害事業廢棄物	廢溶劑	0.820	72.20	59.2	74.86	61.4
	重金屬污泥	0.096	75.65	7.3	80.11	7.7
	其他廢液	0.0008	75.65	0.1	80.11	0.1
	合計			67		69
總計				131		137

註 1：單位產生量資料參考台南科學工業園區、竹南科學工業園區之廢棄物調查及推估資料。

註 2：污水處理廠污泥量引用污水處理廠質量平衡推估資料。

註 3：有害廢溶劑產源以光電產業、通訊產業、半導體產業為主，其產量以該等產業面積及單位產量推估。

2.鄰近地區廢棄物處理現況及計畫

(1)一般廢棄物

后里基地所在台中縣及鄰近之台中市目前主要之一般廢棄物處理設施為台中縣后里、烏日垃圾資源回收廠及台中市南屯垃圾資源回收廠。

台中縣后里垃圾資源回收廠設置規模為 900 公噸/日，處理豐原市、潭子鄉、后里鄉、東勢鎮、大雅鄉、石岡鄉、新社鄉、神岡鄉、梧棲鎮、外埔鄉、大甲鎮、龍井鄉、清水鎮等十三鄉鎮市之一般廢棄物及每日 250 公噸之一般事業廢棄物，目前為 20 年期委託民營操作管理。

台中縣烏日垃圾資源回收廠設置規模為 900 公噸/日，採 BOT 方式興建，已於民國 93 年 5 月 17 日提報完工。該廠設計處理量為 900 公噸/日，其中包括 600 公噸一般廢棄物及 300 公噸事業廢棄物，服務區域包括大里、太平、烏日、霧峰等四鄉鎮市一般廢棄物及縣境內一般事業廢棄物。

台中市南屯垃圾資源回收廠設置規模為 900 公噸/日，處理台中市之一般廢棄物及一般事業廢棄物，目前亦為民營公司代為操作管理。

(2)有害事業廢棄物

設於彰濱工業區之彰濱事業廢棄物資源回收處理廠,包括有害事業廢棄物焚化廠(處理量：70 公噸/日)、物化處理廠(處理量：70 公噸/日)、固化處理廠(處理量：70 公噸/日)。除此，本資源回收處理廠尚計畫擴建日處理量 70 公噸焚化爐及日處理量 200 公噸掩埋場各乙座。

3.廢棄物處理計畫

(1)近程計畫

由於園區開發初期廢棄物量少,設置焚化爐將因未能達有效焚化率而無法正常連續運轉，除處理成本高且效益偏低外，較易影響環境品質。擬協調台中縣政府同意園區完成前協助處理一般事業廢棄物，本基地施工中及營運初期之一般事業廢棄物送至台中縣后里垃圾資源回收廠處理。有害事業廢棄物則協調運至彰濱事業廢棄物資源回收處理廠或其他合格之甲級公民營廢棄物處理機

構處理。

(2)遠程計畫

為有效運用現有之廢棄物處理設施及減少環境衝擊,后里基地有害事業棄廢棄物仍協調運至彰濱事業廢棄物資源回收處理廠或其他合格之甲級公民營廢棄物處理機構處理；至於一般事業廢棄物則擬委託台中縣政府處理。惟考量區外處理發生狀況不能配合處理時，園區須能自行處理其所產生之廢棄物，園區台中基地已預留廢棄物處理用，屆時可考量將后里基地與台中基地之廢棄物一併運至台中基地設置之焚化廠及掩埋場處理。

五、基地與周邊地區之整體發展

(一)基地周邊地區發展情形

1.后里鄉都市發展情形

后里基地之后里農場與七星農場正緊鄰「后里都市計畫」區南北兩側，原計畫目標年為民國 85 年，計畫人口為 3.5 萬人，截至民國 92 年底進駐人口為 2.8 萬人，尚有發展餘裕。民國 92 年 11 月完成第二次通盤檢討，主要變更案為農業區（台糖農場）變更為專用區及公共設施用地之檢討等。整體而言，后里鄉都市發展較為緩慢，人口主要集中在火車站附近及台 13 省道及縣道 132、132 甲等道路沿線，外圍地區則多為農業區。

基地附近擁有豐富觀光休閒資源，后里農場東北側有縣定古蹟舊泰安火車站，高速公路東側有月眉育樂中心，鄉公所原址後方鎮安宮旁有地震紀念碑，后里火車站東側丘稜帶有觀音山鳳凰步道；七星農場東北側為全國有名之后里馬場，場區遼闊，遊樂設施完善，可提供另類休閒遊憩資源，東南側則有台中縣八景之首的毘盧禪寺，附近尚有山區多樣化生態物種與群落棲地資源，極具發展為休閒農業或觀光果園之潛力，這些豐沛之觀光資源可提供未來園區生活、休閒與遊憩的機能基礎。

2.基地鄰近地區發展情形

本基地南側約 4 公里之豐原市為縣政府所在地,位屬台中縣的「科技商業核心發展帶」,可提供本基地較高級的商業、文教、行政服務。

(二)基地周邊地區發展課題與對策

1.發展課題

由於后里鄉發展屬縱貫鐵路通過之傳統鄉鎮，其傳統型態之商業發達，對於基本的生活機能尚能自給自足，對於未來高科技人員所需較高級之消費需求則仰賴豐原市及台中市提供，因此未來必須強化該基地與台中都會區核心之連結關係。另受限於地方財源不足，使得公共設施的開闢率降低，因而當地缺乏大型公共設施，未來恐無法提供優質之環境品質，以吸引高科技廠商及人才進駐，必須及早因應妥善規劃。

2.因應對策

根據「台中縣綜合發展計畫」之計畫指導內容，后里鄉與大安鄉、大甲鎮、外埔鄉等規劃成複合觀光休閒發展帶，后里將朝活化精緻休閒生活發展，未來結合后里馬場及月眉大型育樂區等遊憩景點，進行科技產業與休閒園區結合之規劃，相對帶動地方產業，提升商業活動機能。強化都市服務機能，優先開闢必要性服務設施，如公園、綠地、停車場等設施，提供完善的生活品質，加強區內休憩與三級產業之完備，使員工生活、消費、休憩皆能於就近完成。

就后里基地周邊區域之長遠發展而言，建議后里都市計畫區應視實際發展情形，配合辦理擴大都市計畫並與后里基地相結合進行整體特定區規劃，設置相關產業、生活服務、文教服務、休憩、醫療等各類使用或公共設施，建構科技與生活結合、經濟發展與生態保育並重之永續發展都市。

六、預期效益

后里基地開發主要引進光電產業設廠使用，預估 107 年產值可達 1,055 億元，並可創造 23,400 人就業機會，帶動后里地區繁榮，形成中部科園台中基地（核心園區）之衛星園區，除促進后里地區整體產業升級，並結合鄰近產業發展用地交織而成綿密的產業網絡，形成「中台灣高科技產業群落」。