目　　錄

壹、前言 1-1
一、計畫緣起 1-1
二、台中基地第一、二期發展區推動辦理情形 1-1
三、第三期發展區基地評選過程 1-4
四、行政院經建會研商中科籌設計畫書會議結論之研處情形 1-9
五、行政院核復結論 1-9

貳、基地概述 2-1
一、基地位置與範圍 2-1
二、自然環境條件分析 2-4
三、土地使用現況分析 2-9
四、社經環境分析 2-11
五、土地權屬 2-16
六、交通運輸條件分析 2-18

參、引進產業分析 3-1
一、科學園區標的產業 3-1
二、產業引進之發展策略 3-2

肆、計畫構想 4-1
一、整體發展理念 4-1
二、土地使用 4-1
三、交通運輸 4-6
四、公用設備及相關設施 4-9
五、基地與周邊地區之整體發展 4-20
六、預期效益 4-21

伍、開發與執行計畫 5-1
一、建設時程 5-1
二、開發財務概算 5-4
三、相關單位配合事項及措施 5-14

附　　錄

附錄一　行政院同意「中部科學工業園區台中基地及雲林基地籌設計畫」函件
附錄二　行政院同意「中部科學工業園區第二期發展區擴建計畫」函件
附錄三　台中基地已核准入區廠商資料表
附錄四　各縣市政府提供候選基地相關函件
附錄五　相關單位協調事項相關紀錄
附錄六　地方政府承諾配合辦理事項相關紀錄
附錄七　行政院經建會研商「中部科學工業園區第三期發展區（后里基地）籌設計畫書」會議結論及與會單位意見研處情形
附錄八　行政院同意「中部科學工業園區第三期發展區（后里基地）籌設計畫」函件

圖 目 錄

圖 1-1 台中基地進駐產業分配比例圖 1-3
圖 1-2 中部科園第三期發展區用地評選流程 1-5
圖 1-3 中部科園第三期發展區候選基地位置示意圖 1-6

圖 2-1 后里基地位置示意圖 2-2
圖 2-2 后里基地範圍示意圖 2-3
圖 2-3 后里基地環境地質圖 2-5
圖 2-4 后里基地坡度分析圖 2-7
圖 2-5 后里基地環境水系圖 2-8
圖 2-6 后里基地土地使用現況示意圖 2-10
圖 2-7 后里基地土地權屬示意圖 2-17
圖 2-8 后里基地道路系統現況圖 2-19

圖 3-1 中部科園第三期發展區產業引進目標建議 3-1

圖 4-1 后里基地土地使用規劃構想圖 4-5
圖 4-2 聯外道路系統改善構想示意圖 4-7
圖 4-3 后里基地排水規劃 4-11

表 目 錄

表 1-1 中科第三期發展區用地候選基地概述及綜合評估一覽表 1-7
表 1-1 中科第三期發展區用地候選基地概述及綜合評估一覽表(續) 1-8

表 2-1 后里鄉、台中縣人口成長分析表 2-11
表 2-2 產業人口結構表 2-11
表 2-3 工商服務業從業員工人數表 2-12
表 2-4 台中地區大專院校分布表 2-13
表 2-5 台中地區研究機構分布表 2-14
表 2-6 台中地區創新育成中心分布表 2-14
表 2-7 行政院所屬各科技機構分布表 2-15
表 2-8 后里基地土地權屬分配表 2-16

表 4-1 后里基地土地使用面積分配表 4-4
表 4-2 后里基地平均日需水量推估 4-12
表 4-3 后里基地（后里農場）最高用電量推估 4-14
表 4-4 后里基地（七星農場）最高用電量推估 4-14
表 4-5 后里基地（后里農場）電信需求量推估 4-16
表 4-6 后里基地（七星農場）電信需求量推估 4-16
表 4-7 后里基地污水量推估 4-17
表 4-8 后里基地廢棄物量推估 4-18

表 5-1 中部科園第三期發展區(后里基地)計畫預定建設時程 5-3
表 5-2 中部科園第三期發展區(后里基地)開發經費概估表 5-6
表 5-3 財務評估參數一覽表 5-9
表 5-4 后里基地租金收入表 5-10
表 5-5 后里基地管理費收入表 5-11
表 5-6 后里基地分年支出表 5-12
表 5-7 后里基地現金流量表 5-13
表 5-8 台中縣政府承諾配合辦理事項一覽表 5-15
表 5-8 台中縣政府承諾配合辦理事項一覽表（續） 5-16