

國家科學及技術委員會
中部科學園區管理局
建造執照及雜項執照規定項目及簽證項目
抽查意見彙編
(113 年版)



113 年 3 月 編

壹、 歷年常見(於竣工應併同修正)抽查意見

● 112 年度

1. 吊裝平台欄杆高度未標示。
2. 1樓建築線、地界線及計畫道路未上色。
3. 地下一層未放置基地地界線。
4. 道路陰影未檢討。
5. 無障礙設施設備檢討應做更明確設置標示。
6. 請依應修正圖面修改，若涉及原核准副本圖更正，請依程序辦理。
7. 高樓層落地鐵捲門內側需設置安全欄杆設施。
8. 避雷設備缺立面標示。
9. 綠建築雨水回收再利用未說明。
10. 缺安全維護設計圖說。
11. 本案請加註其他各類樓地板面積小於 1,000M² 免檢討節能，更正後符合規定。

● 111 年度

1. 綠地植栽配置及尺寸應標示及計算。
2. 保水滲透計算應補充陰井圖。
3. 無障礙入口、標示應明確。
4. 執照停車數量與預審報告停車數量差異部分請於竣工圖修正。
5. 請釐清 B1、1F 容積計算。

6. 請釐清戶外綠建材設置範圍。
7. 請釐清基地綠化(綠建築專章)檢討喬木數量與圖說。
8. 請補附結構分析程式核准函。
9. 請補充說明擋土牆結構圖說。
10. 請補充綠建築專章之綠建材及生活雜排水等檢討。
11. 請補充雨水貯留設施昇位圖。
12. 請配合法令修正戶外綠建材設置基準(20%)。
13. A區停車空間文字修正(防空避難室文字塗銷)。

● 110 年度

1. 地界建築線、無障礙通路標示。
2. 基地高程檢討。
3. 停車空間、車道尺寸標示。
4. 步行及重覆步行距離檢討。
5. 樓梯B戶外直通梯釐清。
6. 防火門方向與消防總機連動。
7. 高度比、緊急進口標示。
8. 電梯加註停電需停至就近樓層。
9. 辦公室用途與作業廠房間應形成用途防火區劃。
10. 使用門廊及走廊等技術規則名稱，勿使用大廳、走道等名稱。
11. 防火門於門窗圖應註明常時開、關及防自動關閉裝置、具遮煙性等文字。

12. 步行距離再修正檢討。
13. A 棟 2、3、4 樓無障礙廁所檢討。
14. 基地內 A 棟前通路迴車道檢討。
15. 請補擋土措施明開挖範圍圖(補更正圖說)
16. 綠建築專章基地綠化檢討表格為 2012 版，經試算仍符合 2021 版規定。
17. 機房上下設施於竣工時應加強管制措施。
18. 防火區劃平面圖檢討有誤。
19. 請檢視 2 樓增建無障礙。
20. 空間名稱未標示及內部裝修材缺漏、竣工圖修正。
21. 設計載重(靜重載)、無障礙設施名稱及停車空間尺寸請補標示。
22. 請補檢討重覆步行距離。
23. 請補檢討行動不便樓梯($2R+T<65$)

● 109 年度

1. 截角標示及缺漏部分(竣工圖修正)。
2. 植栽本土原生種 $\alpha=0.8$ 修正尚符。
3. 碰撞距離補標示於平、立面圖(竣工圖修正)。
4. 缺建築物安全維護設計檢討圖面。
5. 申請書退縮面積誤繕及未檢附相關數據計算式。
6. 未檢附綠化 α 值之生態計畫書及節能檢討圖說。
7. 未檢附專案停車核准文件及設廠作業人數資料。

8. 法定工程造價未依當地核算。
9. 樓梯未設安全維護照明及車道未設緊急求救裝置。
10. 豎道區劃檢討說明有缺漏。
11. 雨污水貯留利用綠建築專章檢討有缺漏。
12. 基礎開挖未檢附擋土支保措施。
13. 無障礙電梯及空間名稱標示缺漏。
14. 無障礙樓梯請再檢討法令。
15. 貨梯為變更設計項目相關圖說請於竣工圖一併檢附。

● 108 年度

1. 立面、剖面補標示欄桿高度。
2. 防火門(門窗圖)補標註常開式、常閉式及附自動關閉裝置或消防警報連動。
3. 安全梯依#97-1 至少一座不得直接面向居室。
4. 綠建築設計之基地綠化 $\alpha=1.1$ 未檢附計算式，但依 $\alpha=0.8$ 試算，仍符合規定。
5. 管橋部分未檢討避雷針防護範圍。
6. 衛生設備數量未檢討。
7. 綠建材計算式缺圖說。
8. 綠建材未附規範圖說。
9. 無障礙車位與無障礙通路檢討。

● 107 年度

1. 步行距離檢討。

2. 增設二樓於 FSD3 開啟式防火門。
3. 補充外牆、樓梯、女兒牆剖面高度等詳圖。
4. 非本次申請工程之圖說作修正，以資區別。
5. 圖說內圖例及識別標明以利視圖。
6. 衛生設備數量請檢討。
7. 緊急進口位置請標示。

● 106 年度

1. 請補標示緊急進口(修正竣工圖)。
2. 各樓層平面圖未標示建築尺寸。
3. 面積計算圖標示尺寸及計算式無法驗證。
4. 剖面圖標示高度限制線。
5. 補室外欄桿高度。
6. 補建築物安全維護設計。
7. 請補正「生態綠化優待系數 $\alpha=1.3$ 」綠化計算說明書及計算表，或以標準係數係檢討 CO2 固定量。
8. 雨水滯洪設施及安全維護設計，請再檢討補充說明。

● 105 年度

1. 2 樓空間名稱請標示。
2. 車道出口 60° 視線應檢討。
3. 重複步行距離應檢檢討。
4. 綠建築計算書生態綠化檢討係數計算式補充。
5. 安全維護設計補正。

6. 行動不便小便斗檢討。
7. 第 97 條第 2 項安全梯檢討。
8. 綠化資料修正(大王椰子非原生、誘鳥誘蝶樹種)。
9. 防火區劃調整(2F)牆面構造加註。
10. 無障礙停車位設立式標示牌。
11. 壹樓防火捲門部分檢討逃生。

貳、 歷年常見(應辦理變更設計)抽查意見

● 105 年度

1. 夾層面積大於 100M² 請檢討