

中華民國九十三年度

(自九十三年一月一日起至九十三年十二月三十一日止)

中 政 府 總 決 算

行 政 院 國 家 科 學 委 員 會 主 管

科 學 工 業 園 區 管 理 局 作 業 基 金 附 屬 單 位 決 算

(非 營 業 部 份)

95 補給
10.5.99

中 部 科 學 工 業 園 區 開 發 籌 備 處 編

會計室主任 李淑宜

會計室存檔用

總 說 明

中華民國 93 年度

一、業務計畫實施績效

(一) 加強園區管理作業計畫：

本年度賡續辦理中科園區台中基地第二期及雲林基地土地取得相關作業並加速辦理園區公共工程開發建設，以提供駐區廠商建廠需求。本年度中科園區台中基地已有廠商開始試量產，營業額約 50,550,553 元，所收管理收入 297,000 元，以辦理園區公共建設、公共服務、維護公共安全、提供整體環境衛生及協調相關單位維持穩定供應水電並與園區周邊縣市維繫良好關係。

(二) 加強租賃服務：

本年度可提供出租建廠土地面積 166.95 公頃，出租面積 151.5 公頃，出租率達 90%，所收土地租金收入 30,546,405 元，為方便廠商租金繳納並輔導廠商租金繳款聯單由網頁下載，除免寄送手續及節省郵資外，更達到電子化目標。

(三) 政府重要政策執行情形：

為配合執行「肆應全球經濟體系轉型，擴大公共投資、確保國家經濟持續發展」施政重點，繼續辦理中部科學工業園區之開發建設工作，本年度主要辦理項目：

為提供高科技產業發展用地、帶動中部地區之產業升級，設立中部科學工業園區。中部科學園區籌設計劃書業奉行政院於 91 年 9 月 23 日院臺科字第 0910046512 號函同意，由於廠商進駐踴躍，台中基地第一期土地供不應求，第二期擴建計畫案經行政院於 93 年 1 月 30 日核定同意後，即積極

總 說 明

中華民國 93 年度

辦理第二期土地取得作業，並配合廠商建廠需求採取「先租後徵」方式辦理，於同年 6 月即提供廠商建廠。

園區公共建設工程亦全面展開，中科園區為配合廠商進駐需求，係採取與廠商建廠「同步施工」方式辦理，本年度除廢續辦理 92 年度已開工之南北向道路工程外，六十米道路、西區一、二階開發工程、北中區次要道路工程、污水處理廠第一期工程、標準廠房第一、二期新建工程、高架水塔及配水池工程及雲林基地 A、B 區道路工程等 15 項工程已陸續開工趨趕；污水放流管各標工程、一期道路植栽工程、二期道路工程及園區宿舍、管理中心大樓新建工程等亦已陸續辦理設計發包作業中。

二、收支餘絀情形

(一) 收入部分

本年度業務收入決算數 30,843,405 元，較預算數 1,248,000 元增加 29,595,405 元，約 2371.42%，另業務外收入為 10,213,599 元較預算數 0 元增加 10,213,599 元，主要原因如下：

1、勞務收入決算數 297,000 元，較預算數 0 元增加 297,000 元，主要為：

(1) 管理收入決算數 297,000 元，較預算數 0 元增加 297,000 元，主要係因園區事業機構友達光電公司提前至 93 年 10 月開始試量產，並繳交管理費之緣故。

2、租金及權利金收入決算數 30,546,405 元，較預算數

總 說 明

中華民國 93 年度

1,248,000 元增加 29,298,405 元，約 2347.62%，主要為：

- (1) 土地租金收入決算數 30,546,405 元，較預算數 1,248,000 元增加 29,298,405 元，約 2347.62%，主要係因 93 年經濟景氣復甦，廠商租地建廠意願突增，建廠土地出租率增加所致。

- 3、業務外收入決算數 10,213,599 元，較預算數 0 元增加 10,213,599 元，主要係因污水處理場一期一階工程承攬廠商塑品實業股份有限公司，逾期未完成合約所訂工程里程碑(93 年 8 月 15 日)相關工程，本處依合約規定每日科以千分之二逾期違約罰款收入 7,943,603 元、銀行作業基金專戶孳息收入 1,477,566 元及採購案件招標文件販售收入 792,430 元。

(二) 支出部分：

本年度業務成本與費用決算數 296,592,497 元，較預算數 7,879,000 元增加 288,713,497 元，約 3664.34%，另業務外費用決算數 23,574,549 元，較預算數 28,875,000 元減少 5,300,451 元，約 18.35%，主要原因如下：

- 1、勞務成本決算數 291,487,031 元，較預算數 6,000,000 元增加 285,487,031 元，約 4758.11%，主要為：

- (1) 管理成本決算數 291,487,031 元，較預算數 6,000,000 元增加 285,487,031 元，約 4758.11%，主要係支付園區警察隊相關支出及依據中部科學工業園區開發籌備處台中、雲林基地自來水工程建設計畫，區外自

總 說 明

中華民國 93 年度

來水工程建設經費與臺灣省自來水公司依各用水單位用水比率原則分攤之補助款所致。

2、出租資產成本決算數 4,715,073 元，較預算數 1,879,000 元增加 2,836,073 元，約 150.93%，主要為：

(1) 出租土地成本決算數 4,715,073 元，較預算數 1,879,000 元增加 2,836,073 元，約 150.93%，主要係 (1) 經奉行政院函核准台中基地第二期擴建計畫範圍內於私地徵收前，租用康寧公司建廠私有土地租金費用。(2) 因公共工程所需，基地工務所之各項公用財產設備，依法提列折舊數。(3) 台中基地開發工程經台中市政府依違反環境影響評估法，以開發單位告發對象裁處罰款，案經提起訴願後仍遭行政院環保署決定駁回，爰依規定繳納。(4) 台中基地開發辦理用地取得所增加訴訟費用。

3、其他業務費用決算數 390,393 元，較預算數 0 元增加 390,393 元，主要係因作業基金會計資訊處理系統租賃費、營業稅委託申報專業服務費及各項設備提列之折舊及攤提數。

4、業務外費用決算數 23,574,549 元，較預算數 28,875,000 元減少 5,300,451 元，約 18.35%，主要為銀行借款利率調降及部份利息費用予以資本化所致。

(三) 餘絀部分

本年度預算編列虧損 35,506,000 元，執行結果決算數為虧損

總 說 明

中華民國 93 年度

279,110,042 元，較預算數增加 243,604,042 元，約 686.09 %，主要係因配合園區廠商進駐時程需求，本年度奉准辦理補助台中基地與雲林基地區外自來水管線埋設工程費用 289,560,000 元所致。

三、餘絀撥補實況

本年度決算虧損 279,110,042 元。

四、現金流量結果

1. 業務活動之淨現金流出 1,297,287,273 元。

2. 投資活動之淨現金流出 4,512,333,814 元：

投資活動之現金流出 4,512,333,814 元，包括：

(1) 增加固定資產及遞耗資產 4,512,193,533 元。

(2) 增加無形資產、遞延借項及其他資產 140,281 元。

3. 融資活動之淨現金流入 5,904,903,467 元：

融資活動之現金流入 5,904,903,467 元，包括：

(1) 增加短期債務及其他負債 5,387,253,467 元。

(2) 增加基金、公積及填補短絀 517,650,000 元。

4. 現金及約當現金之淨增 95,282,380 元，係期末現金及約當現金 121,001,010 元，較期初現金及約當現金 25,718,630 元增加之數。

五、資產負債情況

(一) 93 年 12 月 31 日資產負債情形為：

1、資產總額 9,843,504,526 元，包括：

(1) 流動資產 1,707,047,662 元，占資產總額 17.34%。

(2) 固定資產 8,109,216,491 元，占資產總額 82.38%。

總 說 明

中華民國 93 年度

(3) 無形資產 67,081 元。

(4) 其他資產 27,173,292 元，占資產總額 0.28%。

2、負債總額 9,602,791,448 元，包括：

(1) 流動負債 7,226,157,361 元，占負債及淨值總額 73.41 %

(2) 其他負債 2,376,634,087 元，占負債及淨值總額 24.14 %。

3、淨值總額 240,713,078 元，包括：

(1) 基金 517,650,000 元，占負債及淨值總額 5.26%。

(2) 累積短絀 276,936,922 元，占負債及淨值總額 2.81%。

(二) 就上列資料分析如下：

流動資產對流動負債比率為 0.24:1，主要係因財務計畫尚未核定，外借資金暫以短期借款籌措，至 93 年 12 月底止，該部分短期借款計有 7,219,000,000 元。

負債對於淨值比率為 39.89:1。

六、其他

(一) 平衡表「保證品」與「應付保證品」兩科目之表達方式，參照中華民國會計師公會所定一般公認會計原則第 24 條及國營事業機構會計科目及其編號參考表等規定，均不列入資產負債表之資產及負債項下，改以附註方式表達，本年度決算數為 33,983,500 元，主要係工程等差額及履約保證金，承商以定期存單設定質權於本處。

(二) 資本支出

科學工業園區管理局作業基金

7

總 說 明

中華民國 93 年度

本年度執行中部科學工業園區土地取得及台糖租金費用 745,783,680 元、中部科學園區土地開發 2,185,015,922 元，第一、二期標準廠房建築工程 1,579,991,239 元、機械及設備 391,385 元、交通及運輸設備 110,542 元、什項設備 900,765 元，合計 4,512,193,533 元，占可用預算數 4,514,533,477 元之 99.95%，預算執行達預定目標。

(三) 本年度辦理補辦以後年度預算事項

項 目	金 額	辦 理 年 度	說 明
中部科學工業園區建設計畫			
台中基地及雲林基地	2,499,809,000	93	中部科學工業園區建設計畫案，依預算法相關規定補辦預算金額 2,499,809 千元，主要係因：依行政院核定之中部科學工業園區籌設計畫業奉行政院 91 年 9 月 23 日院臺科字第 0910046512 號函核准在案，原係核復中科園區應採整體規劃、分期開發之方式進行，惟因高科技廠商投資意願極高，且各投資廠商並已積極辦理建廠事宜，為配合廠商進駐時程需求，中部科學工業園區開發計畫時程業已配合提前辦理，全區各項工程並配合廠商建廠需求同步施工，本案經行政院 93 年 7 月 21 日院授主孝一字第 0930004626 號函核定，同意所需經費於 93 年度由作業基金先行動支並補辦 94 年度預算。
土地	28,664,000		
土地改良物	1,055,504,000		
房屋及建築	1,415,641,000		

中部科學工業
科學工業園區

收支餘絀

中華民國

科 目	本年度預算數		本年度決算數	
	金 額	%	金 額	%
業務收入	1,248,000.00	100.00	30,843,405.00	100.00
勞務收入	0.00	0.00	297,000.00	0.96
管理收入	0.00	0.00	297,000.00	0.96
租金及權利金收入	1,248,000.00	100.00	30,546,405.00	99.04
土地租金收入	1,248,000.00	100.00	30,546,405.00	99.04
業務成本與費用	7,879,000.00	631.33	296,592,497.00	961.61
勞務成本	6,000,000.00	480.77	291,487,031.00	945.05
管理成本	6,000,000.00	480.77	291,487,031.00	945.05
出租資產成本	1,879,000.00	150.56	4,715,073.00	15.29
出租土地成本	1,879,000.00	150.56	4,715,073.00	15.29
其他業務費用	0.00	0.00	390,393.00	1.27
雜項業務費用	0.00	0.00	390,393.00	1.27
業務賸餘(短絀-)	-6,631,000.00	-531.33	-265,749,092.00	-861.61
業務外收入	0.00	0.00	10,213,599.00	33.11
財務收入	0.00	0.00	1,477,566.00	4.79
利息收入	0.00	0.00	1,477,566.00	4.79
其他業務外收入	0.00	0.00	8,736,033.00	28.32
違約罰款收入	0.00	0.00	7,943,603.00	25.75
雜項收入	0.00	0.00	792,430.00	2.57
業務外費用	28,875,000.00	2,313.70	23,574,549.00	76.43
財務費用	28,875,000.00	2,313.70	23,573,693.00	76.43
利息費用	28,875,000.00	2,313.70	23,573,693.00	76.43
其他業務外費用	0.00	0.00	856.00	0.00
雜項費用	0.00	0.00	856.00	0.00
業務外賸餘(短絀-)	-28,875,000.00	-2,313.70	-13,360,950.00	-43.32
本期賸餘(短絀-)	-35,506,000.00	-2,845.03	-279,110,042.00	-904.93

園區開發籌備處
 管理局作業基金
 決算表

93年度

單位:新台幣元

比較增減		上年度決算數	
金額	%	金額	%
29,595,405.00	2,371.42	2,357,950.00	100.00
297,000.00		0.00	0.00
297,000.00		0.00	0.00
29,298,405.00	2,347.62	2,357,950.00	100.00
29,298,405.00	2,347.62	0.00	0.00
288,713,497.00	3,664.34	248,530.00	10.54
285,487,031.00	4,758.11	0.00	0.00
285,487,031.00	4,758.11	0.00	0.00
2,836,073.00	150.93	248,530.00	10.54
2,836,073.00	150.93	248,530.00	10.54
390,393.00		0.00	0.00
390,393.00		0.00	0.00
-259,118,092.00	3,907.67	2,109,420.00	89.46
10,213,599.00		63,700.00	2.70
1,477,566.00		0.00	0.00
1,477,566.00		0.00	0.00
8,736,033.00		0.00	0.00
7,943,603.00		0.00	0.00
792,430.00		63,700.00	2.70
-5,300,451.00	-18.35	0.00	0.00
-5,301,307.00	-18.35	0.00	0.00
-5,301,307.00	-18.35	0.00	0.00
856.00		0.00	0.00
856.00		0.00	0.00
15,514,050.00	-53.72	63,700.00	2.70
-243,604,042.00	686.09	2,173,120.00	92.16

中部科學工業
 科學工業園區
 現金流
 中華民國

項 目	預算數
▼業務活動之現金流量	0.00
本期賸餘(短絀-)	0.00
調整非現金項目	0.00
業務活動之淨現金流入(流出-)	0.00
▼投資活動之現金流量	0.00
減少短期投資及短期貸墊款	0.00
減少長期投資、應收款、貸墊款及準備金	0.00
減少固定資產及遞耗資產	0.00
減少無形資產、遞延借項及其他資產	0.00
其他投資活動之現金流入	0.00
增加短期投資及短期貸墊款	0.00
增加長期投資、應收款、貸墊款及準備金	0.00
增加固定資產及遞耗資產	0.00
增加無形資產、遞延借項及其他資產	0.00
其他投資活動之現金流出	0.00
投資活動之淨現金流入(流出-)	0.00
▼融資活動之現金流量	0.00
增加短期債務及其他負債	0.00
增加長期負債	0.00
增加基金、公積及填補短絀	0.00
其他融資活動之現金流入	0.00
減少短期債務及其他負債	0.00
減少長期負債	0.00
減少基金及公積	0.00
賸餘分配款	0.00
其他融資活動之現金流出	0.00
融資活動之淨現金流入(流出-)	0.00
▼匯率變動影響數	0.00
▼現金及約當現金之淨增(淨減-)	0.00
▼期初現金及約當現金	0.00
▼期末現金及約當現金	0.00
▼不影響現金流量之投資與理財活動	0.00

園區開發籌備處
 管理局作業基金
 量 決 算 表

93年度

單位:新台幣元

決算數	比較增減	
	金 額	%
0.00	0.00	
-279,110,042.00	-279,110,042.00	
-1,018,177,231.00	-1,018,177,231.00	
-1,297,287,273.00	-1,297,287,273.00	
0.00	0.00	
0.00	0.00	
0.00	0.00	
0.00	0.00	
0.00	0.00	
0.00	0.00	
0.00	0.00	
0.00	0.00	
0.00	0.00	
-4,512,193,533.00	-4,512,193,533.00	
-140,281.00	-140,281.00	
-0.00	0.00	
-4,512,333,814.00	-4,512,333,814.00	
0.00	0.00	
5,387,253,467.00	5,387,253,467.00	
0.00	0.00	
517,650,000.00	517,650,000.00	
0.00	0.00	
0.00	0.00	
0.00	0.00	
0.00	0.00	
0.00	0.00	
0.00	0.00	
0.00	0.00	
5,904,903,467.00	5,904,903,467.00	
0.00	0.00	
95,282,380.00	95,282,380.00	
25,718,630.00	25,718,630.00	
121,001,010.00	121,001,010.00	
0.00	0.00	

中部科學工業
科學工業園區
平衡

中華民國 93年

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
資產	9,843,504,526.00	100.00	4,205,182,501.00	100.00	5,638,322,025.00	134.08
流動資產	1,707,047,662.00	17.34	607,594,711.00	14.45	1,099,452,951.00	180.95
現金	121,001,010.00	1.23	25,718,630.00	0.61	95,282,380.00	370.48
銀行存款	120,981,010.00	1.23	25,718,630.00	0.61	95,262,380.00	370.40
零用及週轉金	20,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	
應收款項	1,542,020,618.00	15.67	2,317,570.00	0.06	1,539,703,048.00	66,436.10
應收帳款	3,571,917.00	0.04	2,317,570.00	0.06	1,254,347.00	54.12
留抵稅額	188,446,151.00	1.91	0.00	0.00	188,446,151.00	
應收收益	2,550.00	0.00	0.00	0.00	2,550.00	
其他應收款	1,350,000,000.00	13.71	0.00	0.00	1,350,000,000.00	
預付款項	44,026,034.00	0.45	579,558,511.00	13.78	-535,532,477.00	-92.40
預付費用	377,809.00	0.00	0.00	0.00	377,809.00	
進項稅額	0.00	0.00	4,894,962.00	0.12	-4,894,962.00	-100.00
其他預付款	43,648,225.00	0.44	574,663,549.00	13.67	-531,015,324.00	-92.40
固定資產	8,109,216,491.00	82.38	3,597,133,658.00	85.54	4,512,082,833.00	125.44
機械及設備	334,336.00	0.00	0.00	0.00	334,336.00	
機械及設備 累計折舊-機械及設備	391,385.00	0.00	0.00	0.00	391,385.00	
(-)	-57,049.00	0.00	0.00	0.00	-57,049.00	
交通及運輸設備	103,907.00	0.00	0.00	0.00	103,907.00	
交通及運輸設備 累計折舊-交通及運輸 設備(-)	110,542.00	0.00	0.00	0.00	110,542.00	
(-)	-6,635.00	0.00	0.00	0.00	-6,635.00	
什項設備	853,749.00	0.01	0.00	0.00	853,749.00	
什項設備 累計折舊-什項設備(-)	900,765.00	0.01	0.00	0.00	900,765.00	
(-)	-47,016.00	0.00	0.00	0.00	-47,016.00	
購建中固定資產	8,107,924,499.00	82.37	3,597,133,658.00	85.54	4,510,790,841.00	125.40
未完工程	2,806,580,201.00	28.51	14,241,531.00	0.34	2,792,338,670.00	19,607.01
預付工程及土地款	5,301,344,298.00	53.86	3,582,892,127.00	85.20	1,718,452,171.00	47.96
無形資產	67,081.00	0.00	0.00	0.00	67,081.00	
無形資產	67,081.00	0.00	0.00	0.00	67,081.00	
電腦軟體	67,081.00	0.00	0.00	0.00	67,081.00	
其他資產	27,173,292.00	0.28	454,132.00	0.01	26,719,160.00	5,883.57
什項資產	27,173,292.00	0.28	454,132.00	0.01	26,719,160.00	5,883.57
存出保證金	50,840.00	0.00	0.00	0.00	50,840.00	
暫付及待結轉帳項	27,122,452.00	0.28	454,132.00	0.01	26,668,320.00	5,872.37

附註:

1. 信託代理與保證資產科目, 本年度決算數為 \$33,983,500.00 上年度決算數為 \$0.00
2. 信託代理與保證負債科目, 本年度決算數為 \$33,983,500.00 上年度決算數為 \$0.00

園區開發籌備處
管理局作業基金
表

12月31日

單位:新台幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
負債	9,602,791,448.00	97.55	4,203,009,381.00	99.95	5,399,782,067.00	128.47
流動負債	7,226,157,361.00	73.41	4,200,366,533.00	99.89	3,025,790,828.00	72.04
短期債務	7,219,000,000.00	73.34	4,200,000,000.00	99.88	3,019,000,000.00	71.88
短期借款	7,219,000,000.00	73.34	4,200,000,000.00	99.88	3,019,000,000.00	71.88
應付款項	3,030,133.00	0.03	366,533.00	0.01	2,663,600.00	726.70
應付代收款	11.00	0.00	0.00	0.00	11.00	
應付費用	71,190.00	0.00	248,530.00	0.01	-177,340.00	-71.36
應付利息	940,054.00	0.01	0.00	0.00	940,054.00	
應付工程款	2,018,878.00	0.02	118,003.00	0.00	1,900,875.00	1,610.87
預收款項	4,127,228.00	0.04	0.00	0.00	4,127,228.00	
預收收入	3,966,608.00	0.04	0.00	0.00	3,966,608.00	
銷項稅額	160,620.00	0.00	0.00	0.00	160,620.00	
其他負債	2,376,634,087.00	24.14	2,642,848.00	0.06	2,373,991,239.00	89,827.01
什項負債	163,716,810.00	1.66	2,642,848.00	0.06	161,073,962.00	6,094.71
存入保證金	22,399,520.00	0.23	2,278,540.00	0.05	20,120,980.00	883.06
應付保管款	135,579,518.00	1.38	364,308.00	0.01	135,215,210.00	37,115.63
暫收及待結轉帳項	5,737,772.00	0.06	0.00	0.00	5,737,772.00	
內部往來	2,212,917,277.00	22.48	0.00	0.00	2,212,917,277.00	
內部往來	2,212,917,277.00	22.48	0.00	0.00	2,212,917,277.00	
淨值	240,713,078.00	2.45	2,173,120.00	0.05	238,539,958.00	10,976.84
基金	517,650,000.00	5.26	0.00	0.00	517,650,000.00	
基金	517,650,000.00	5.26	0.00	0.00	517,650,000.00	
基金	517,650,000.00	5.26	0.00	0.00	517,650,000.00	
累積餘絀(-)	-276,936,922.00	-2.81	2,173,120.00	0.05	-279,110,042.00	-12,843.75
累積短絀(-)	-276,936,922.00	-2.81	2,173,120.00	0.05	-279,110,042.00	-12,843.75
累積短絀	-276,936,922.00	-2.81	2,173,120.00	0.05	-279,110,042.00	-12,843.75

中部科學工業
科學工業園區
業務收入
中華民國

科 目	預 算 數	決 算 數
業務收入	1,248,000.00	30,843,405.00
勞務收入	0.00	297,000.00
管理收入	0.00	297,000.00
租金及權利金收入	1,248,000.00	30,546,405.00
土地租金收入	1,248,000.00	30,546,405.00
業務外收入	0.00	10,213,599.00
財務收入	0.00	1,477,566.00
利息收入	0.00	1,477,566.00
其他業務外收入	0.00	8,736,033.00
違約罰款收入	0.00	7,943,603.00
雜項收入	0.00	792,430.00
合 計	1,248,000.00	41,057,004.00

園區開發籌備處
 管理局作業基金
 明細表
 93年度

單位:新台幣元

比較增減		備註
金額	%	
29,595,405.00	2,371.42	主要係因園區事業友達光電公司提前至本年度10月開始試量產所致。
297,000.00		
297,000.00		
29,298,405.00	2,347.62	主要係因本年度經濟景氣復甦，廠商租地建廠意願突增超出預期，建廠土地出租率增加所致。
29,298,405.00	2,347.62	
10,213,599.00		主要係本處作業基金銀行專戶孳息收入。
1,477,566.00		
1,477,566.00		
8,736,033.00		主要係因污水處理廠一期一階工程承包商，逾期未完成合約所訂工程里程碑相關工程，依工程契約規定所處之罰款。
7,943,603.00		
792,430.00		主要係採購案件招標文件販售收入。
39,809,004.00	3,189.82	

園區開發籌備處
 管理局作業基金
 明細表
 93年度

單位:新台幣元

比較增減		備註
金額	%	
288,713,497.00	3,664.34	主要係因台中基地及雲林基地區外自來水工程建設經費與臺灣省自來水公司依各用水單位用水比率原則分攤費用，本年度應分攤補助款：台中基地203,000,000元、雲林基地86,560,000元，合計289,560,000元，本案業經行政院以93年9月17日院臺科字第0930040964號函同意照辦並依預算法相關規定併決算辦理。
285,487,031.00	4,758.11	
285,487,031.00	4,758.11	
-5,359,570.00	-89.32	
327,830.00		
163,156.00		
2,000.00		
2,090.00		
145,354.00		
-6,000,000.00	-100.00	
874,773.00		
121,333.00		
753,440.00		
351,063.00		
293,404.00		
57,659.00		
55,365.00		
25,460.00		
6,635.00		
23,270.00		
289,560,000.00		
289,560,000.00		
5,400.00		
5,400.00		
2,836,073.00	150.93	

中部科學工業
科學工業園區
業務支出
中華民國

出租土地成本	1,879,000.00	4,715,073.00
服務費用	33,000.00	118,961.00
郵電費	3,000.00	0.00
旅運費	10,000.00	0.00
印刷裝訂與廣告費	0.00	4,466.00
修理保養與保固費	0.00	3,530.00
專業服務費	0.00	84,200.00
公共關係費	20,000.00	26,765.00
材料及用品費	1,000.00	0.00
用品消耗	1,000.00	0.00
租金、償債及利息	0.00	4,246,236.00
地租及水租	0.00	4,142,336.00
什項設備租金	0.00	103,900.00
折舊、折耗及攤銷	0.00	14,072.00
什項設備折舊	0.00	14,072.00
稅捐與規費（強制費）	1,845,000.00	35,804.00
土地稅	1,825,000.00	0.00
規費	20,000.00	35,804.00
其他	0.00	300,000.00
其他費用	0.00	300,000.00
其他業務費用	0.00	390,393.00

園區開發籌備處
 管理局作業基金
 明細表
 93年度

單位:新台幣元

2,836,073.00	150.93	1.主要係因(1)經奉行政院函核准台中基地第二期擴建計畫範圍內於私有土地徵收前,先行租用康寧公司建廠土地之費用4,142,336元。(2)台中基地開發工程經台中市政府依違反環境影響評估法,以開發單位告發對象裁處罰款300,000元,案經提起訴願後仍遭駁回,爰依規定繳納所致。 2.公共關係費預算數為20,000元,支用數26,765元,差額6,765元由科學工業園區管理局勻支。
85,961.00	260.48	
-3,000.00	-100.00	
-10,000.00	-100.00	
4,466.00		
3,530.00		
84,200.00		
6,765.00	33.82	
-1,000.00	-100.00	
-1,000.00	-100.00	
4,246,236.00		
4,142,336.00		
103,900.00		
14,072.00		
14,072.00		
-1,809,196.00	-98.05	
-1,825,000.00	-100.00	
15,804.00	79.02	
300,000.00		
300,000.00		
390,393.00		

園區開發籌備處
 管理局作業基金
 明細表
 93年度

單位:新台幣元

390,393.00		主要係為作業基金會計資訊處理系統租賃費、營業稅委託申報專業服務費及各項設備提列之折舊及攤提數。
115,541.00		
455.00		
34,086.00		
81,000.00		
211,229.00		
211,229.00		
63,623.00		
31,589.00		
9,674.00		
22,360.00		
-5,300,451.00	-18.35	
-5,301,307.00	-18.35	
-5,301,307.00	-18.35	主要為銀行借款利率調降及部份利息費用予以資本化所致。
-5,301,307.00	-18.35	
-5,301,307.00	-18.35	
856.00		
856.00		
856.00		
856.00		
283,413,046.00	771.10	

科目	固 定 資 產 價 值 變 動						
	原 值	減：以前年度 已提折舊數	上年度期末 帳面價值	加：本年度 新增資產價值	減：本年度 減少資產價值	調 整 欄	
						增 加	減 少
機械及設備	0.00	0.00	0.00	391,385.00	0.00	0.00	0.00
交通及運輸設備	0.00	0.00	0.00	110,542.00	0.00	0.00	0.00
什項設備	0.00	0.00	0.00	900,765.00	0.00	0.00	0.00
購建中固定資產	3,597,133,658.00	0.00	3,597,133,658.00	4,510,790,841.00	0.00	0.00	0.00
合 計	3,597,133,658.00	0.00	3,597,133,658.00	4,512,193,533.00	0.00	0.00	0.00

國區開發籌備處
管理局作業基金
舊提列明細表

93年度

單位:新臺幣元

減:本年度 提列折舊數	本年度期末 帳面價值	本 年 度 提 列 折 舊 數						合 計
		勞務成本	%	出租資產成本	%	其他業務費用		
57,049.00	334,336.00	25,460.00	44.63	0.00	0.00	31,589.00	55.37	57,049.00
6,635.00	103,907.00	6,635.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,635.00
47,016.00	853,749.00	23,270.00	49.49	14,072.00	29.93	9,674.00	20.58	47,016.00
0.00	8,107,924,499.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
110,700.00	8,109,216,491.00	55,365.00		14,072.00		41,263.00	0.00	110,700

中部科學工業
科學工業園區
固定資產建設
中華民國

科 目	可 用 預		
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准 先行辦理數
固定資產之增置	659,377,477	1,355,347,000	2,499,809,000
土地	659,377,477	143,041,000	-70,394,000
土地	659,377,477	143,041,000	-70,394,000
未完工程-土地	0	0	0
土地改良物	0	1,012,306,000	1,167,279,000
土地改良物	0	1,012,306,000	1,167,279,000
未完工程-土地改良物	0	0	0
房屋及建築	0	200,000,000	1,402,924,000
房屋及建築	0	200,000,000	1,402,924,000
未完工程-房屋及建築	0	0	0
機械及設備	0	0	0
機械及設備	0	0	0
交通及運輸設備	0	0	0
交通及運輸設備	0	0	0
什項設備	0	0	0
什項設備	0	0	0
合 計	659,377,477	1,355,347,000	2,499,809,000

說明：表列本年度預算數1,355,347,000元，未含上年度先行辦理數5,404,926,000元，上述金額主要係因，廠商設廠時效需求，提前辦理台中基地及雲林基地之土地取得及初期開發工程，經行政院92年7月17日授主基金先行動支並補辦93年度預算。

園區開發籌備處
 管理局作業基金
 改良擴充明細表
 93年度

單位：新臺幣元

算 數		決 算 數	比較增減數	本年度保留數
流入(出)數	合 計			
0	4,514,533,477	4,512,193,533	-2,339,944	0
13,759,203	745,783,680	745,783,680	0	0
13,759,203	745,783,680	0	-745,783,680	0
0	0	745,783,680	745,783,680	0
5,430,922	2,185,015,922	2,185,015,922	0	0
5,430,922	2,185,015,922	0	-2,185,015,922	0
0	0	2,185,015,922	2,185,015,922	0
-20,592,817	1,582,331,183	1,579,991,239	-2,339,944	0
-20,592,817	1,582,331,183	0	-1,582,331,183	0
0	0	1,579,991,239	1,579,991,239	0
391,385	391,385	391,385	0	0
391,385	391,385	391,385	0	0
110,542	110,542	110,542	0	0
110,542	110,542	110,542	0	0
900,765	900,765	900,765	0	0
900,765	900,765	900,765	0	0
0	4,514,533,477	4,512,193,533	-2,339,944	0

中部科學工業園區籌設計畫業奉行91年9月23日院臺科字第0910046512號函核准在案，本處為配合高科技
 孝一字第0920004655號函及92年7月25日院臺科字第0920041590號函核定，同意所需經費於92年度由作業

中部科學工業
 科學工業園區
 資本支出計畫預算
 中華民國

資本支出計畫名稱	全部計畫			預算			
	金額	目標能量	進度起迄年月	可用預算			
				以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	流入(出)數
專案計畫	34,852,000,000			659,377,477	1,355,347,000	2,499,809,000	0
繼續計畫1- 中部科學工業園區建設計畫	34,852,000,000		92.07 99.12	659,377,477	1,355,347,000	2,499,809,000	0
總計	34,852,000,000			659,377,477	1,355,347,000	2,499,809,000	0

園區開發籌備處
 管理局作業基金
 與實際進度比較表
 93年度

單位:新臺幣元

數		截至本年度累計數		決 算 數				未達成或超預算之原因
合 計	占全部計畫%	金 額	占全部計畫%	本 年 度 額	本年度金額占可用預算數%	截至本年度累計數金額	截至本年度累計決算數佔累計預算數%	
4,514,533,477	12.95	9,260,082,000	26.57	0	0.00	0	0.00	
4,514,533,477	12.95	9,260,082,000	26.57	4,512,193,533	99.95	8,109,327,191	87.57	
4,514,533,477	12.95	9,260,082,000	26.57	0	0.00	0	0.00	

中部科學工業
科學工業園區
業務計畫執
中華民國

項 目	單位	預 算 數		決 算 數	
		數量	金 額	數量	金 額
警察勤務	人	0	6,000,000	0	1,927,031
環境維護	公頃	0	0	0	289,560,000
出租資產業務	平方公尺	100,000	1,879,000	1,781,696	4,715,073
合 計			7,879,000		296,202,104

園區開發籌備處
 管理局作業基金
 行績效摘要表

93年度

單位:新台幣元

數量	比較		備註	
	%	金額		
0	0.00	-4,072,969	-67.88	主要係因93年度原編列保全外包費全數未執行所致
0	0.00	289,560,000	0.00	主要係因台中、雲林基地區外自來水工程建設經費與臺灣省自來水公司依各用水單位用水比率原則分攤費用，本年度應分攤補助款：台中基地：203,000,000元、雲林基地：86,560,000元，合計共289,560,000元，本案業經行政院以93年9月17日院臺科字第0930040964號函同意照辦並依預算法相關規定併決算辦理。
1,681,696	1,681.70	2,836,073	150.93	主要係經奉行政院函核准台中基地第二期擴建計畫範圍內於私有土地徵收前，租用康寧公司建廠土地之租金費用。
		288,323,104	3,659.38	

中部科學工業
科學工業園區
基金
中華民國

管 理 機 關	上 年 度 決 算 數	本 年 度 算 數
中部科學工業園區開發籌備處	0	517,650,000

中部科學工業園區開發籌備處
科學工業園區管理局作業基金

各項費用彙計表

中華民國 93年度

單位:新台幣元

科 目 名 稱	預算數	決算數	比較增減	
			金 額	%
服務費用	6,033,000.00	874,932.00	-5,158,068.00	-85.50
水電費	0.00	327,830.00	327,830.00	
郵電費	3,000.00	163,611.00	160,611.00	5,353.70
旅運費	10,000.00	2,000.00	-8,000.00	-80.00
印刷裝訂與廣告費	0.00	40,642.00	40,642.00	
修理保養與保固費	0.00	148,884.00	148,884.00	
一般服務費	6,000,000.00	0.00	-6,000,000.00	-100.00
專業服務費	0.00	165,200.00	165,200.00	
公共關係費	20,000.00	26,765.00	6,765.00	33.83
材料及用品費	1,000.00	874,773.00	873,773.00	87,377.30
使用材料費	0.00	121,333.00	121,333.00	
用品消耗	1,000.00	753,440.00	752,440.00	75,244.00
租金、償債及利息	28,875,000.00	28,382,221.00	-492,779.00	-1.71
地租及水租	0.00	4,142,336.00	4,142,336.00	
機器租金	0.00	211,229.00	211,229.00	
交通及運輸設備租金	0.00	293,404.00	293,404.00	
什項設備租金	0.00	161,559.00	161,559.00	
償債及利息	28,875,000.00	23,573,693.00	-5,301,307.00	-18.35
折舊、折耗及攤銷	0.00	133,060.00	133,060.00	
機械及設備折舊	0.00	57,049.00	57,049.00	
交通及運輸設備折舊	0.00	6,635.00	6,635.00	
什項設備折舊	0.00	47,016.00	47,016.00	
攤銷	0.00	22,360.00	22,360.00	
稅捐與規費(強制費)	1,845,000.00	35,804.00	-1,809,196.00	-98.05
土地稅	1,825,000.00	0.00	-1,825,000.00	-100.00
規費	20,000.00	35,804.00	15,804.00	79.02
會費、捐助、補助、分攤與交流活動費	0.00	289,560,000.00	289,560,000.00	
捐助、補助與獎助	0.00	289,560,000.00	289,560,000.00	
其他	0.00	306,256.00	306,256.00	
其他費用	0.00	306,256.00	306,256.00	
合 計	36,754,000.00	320,167,046.00	283,413,046.00	771.10

中部科學工業園區開發籌備處
科學工業園區管理局作業基金
 管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國 93年度

單位:新台幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
管制性項目	0.00	26,765.00	26,765.00		較預算數增加6,765元，由科學工業園區管理局勻支。
公共關係費	0.00	26,765.00	26,765.00		
統計所需項目	0.00	294,079,592.00	294,079,592.00		主要係委託會計師事務所協助辦理營業稅申報及稅務諮詢等事宜。
專技人員酬金	0.00	71,000.00	71,000.00		
一般土地租金	0.00	4,142,336.00	4,142,336.00		經奉行政院函核准台中基地第二期擴建計畫範圍內於私有土地徵收前，租用康寧公司建廠土地之租金費用。
補(協)助政府機關(構)	0.00	289,560,000.00	289,560,000.00		依據中部科學工業園區開發籌備處台中、雲林基地自來水工程設計畫，區外自來水工程建設經費與臺灣省自來水公司依各用水單位用水比率原則分攤費用，本年度應分攤金額：台中基地：203,000,000元、雲林基地：86,560,000元，合計共289,560,000元，本案業經行政院以93年9月17日院臺科字第0930040964號函同意照辦並依預算法相關規定併決算辦理。
其他	0.00	306,256.00	306,256.00		1.台中基地開發工程經台中市政府依違反環境影響評估法，以開發單位告發對象裁處罰款300,000元，案經提起訴願後仍遭駁回，爰依規定繳納所致。 2.溢估台灣電力公司92年度土地租金收入856元，予以沖回。

主辦會計人員：

會計室主任李淑宜

基金主持人：

兼主任李界木

科學工業園區管理局作業基金

立法院審議中央政府總預算案附屬單位預算及綜計表所提決議、附帶決議及注意辦理事項辦理情形報告表

中華民國 93 年度

單位：新臺幣元

決議、附帶決議及注意事項 項次內	辦理情形
<p>鑑於中部科學工業園區的廠商進駐踴躍，目前規劃之台中及虎尾園區已不敷使用，而中部最大之工業區彰濱工業區卻仍擁有眾多土地未開發，國科會及中部科學工業園區籌備處應儘速與經濟部及工業局協商，充分利用現有的工業區土地進行中部科學工業園區的擴建開發。</p>	<p>一、科學工業園區之選址，以公平客觀之方式遴選具有發展潛力之基地，以避免開發後之閒置。評選主要因素包括實質環境、產銷環境、研發環境、生活環境及行政配合條件等。</p> <p>二、台中基地擁有良好之科技發展及產業營運條件，甫自進行招商作業以來，國際科技大廠紛紛表達高度之進駐意願，惟現階段可供設廠之園區事業專用區用地有限，無法因應眾多廠商之進駐需求，致使第一、二期建廠用地已面臨不足現象。加之諸多面板大廠均有面積用地之需求，合計約需事業用地 200 公頃，故必需尋找適當地點擴大園區範圍，至少需擴建 400 公頃土地方可滿足。</p> <p>三、園區擴建之需求條件：</p> <p>(一)基於管理上之方便及投資之經濟效益，以毗鄰台中基地第一、二期範圍之地區為優先考量。</p> <p>(二)如台中基地毗鄰地區之土地不易取得，則考量開發其他地區；惟應具備以下條件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 與台中基地應有便捷交通系統連結，車程時間應在 20-30 分鐘之內。 2. 依建廠需求分析，應有效提供約 200 公頃以上廠房地，即園區至少應有 400 公頃規模。 3. 土地取得容易（土地權屬為台糖或公有者），且將來有擴大空間者。 4. 基地所在實質條件適合開發為科學工業園區者。 5. 進駐廠商有高度意願者。 6. 地方政府全力支持者。 <p>四、針對彰濱工業區既有之問題，分析如下：</p> <p>(一)財源因素 彰濱工業區開發成本須再與其他候選基地進行比較。</p> <p>(二)氣候因素 彰濱工業區飛砂嚴重及鹽霧頻繁，影響高科技產業生產環境及設備；可以植栽及工程降低飛砂及鹽霧，但會增加建設成本。 無塵室作業環境條件嚴苛，為改善環境投資成本更大。</p>

決議、附帶決議及注意事項	辦理情形
項次	內容
	<p>(三) 設施因素 彰濱工業區之現有設施遠低於科學園區之使用需求，如予轉型，須重行規劃補足相關設施。科學工業園區之供水、供電設施需求較一般工業區嚴苛，目前已設置之水電設施均須重新檢討。</p> <p>(四) 地理因素 彰濱工業區屬填海造地地區，地盤液化潛能極高，飄沙刷深嚴重，須投入高處理成本。地質沉陷量極為嚴重，85~88年間逐漸沉陷量最大累計為5-6mm。針對地質沉陷影響程度、承載能力程度等不同，須進行更嚴苛之監測控制及土工分析。</p> <p>(五) 建議 彰濱工業區因區位及實質條件限制，短時間內恐無法有效改善，對轉型做為科學工業園區需審慎考量。建議彰濱工業區之發展導向，以作業環境、空氣品質要求較不嚴苛之產業為主。</p> <p>五、一般已開發完成之工業區，其既有設施多半不符合科學園區之需求，且有部分土地業已出售建築工廠完成，故不易於一般工業區取得完整且規模足夠之土地，闢建作為科學工業園區。</p> <p>六、九十三年九月十日第二次中部六縣市首長高峰會議時，彰化縣政府建請將彰濱工業區、彰化人纖工業區及和美基地納入科學工業園區；並經主席裁示，請彰化縣政府提出三處基地之區域環境、聯外交通動線、土地權屬、發展腹地等具體資料，供中科籌備處未來規劃參考。</p> <p>七、經現地初勘結果，彰濱工業區具有區位稍屬偏遠、築堤及整地工程尚未完成、冬季風沙極大、鹽害嚴重等問題；彰化人纖工業區具有高速鐵路貫穿期間可用腹地有限、鄰近地區生活機能條件較不足等問題；和美基地具有屬私有土地徵收不易、期間夾雜大型聚落等問題；對開發為科學工業園區均非理想地點。</p>